

CAP EXCELLENCE

TRAVAUX D'ACHEVEMENT DU CENTRE DES ARTS

CADRE DU BILAN FINANCIER PREVISIONNEL

DEPENSES ETUDES ET REALISATION	BILAN HT		
	TRANCHE 1 Enveloppe du bâtiment & Salle de diffusion	TRANCHE 2 Petite salle de diffusion & Espace de tiers lieu culturel	TOTAL
ETUDES OPERATIONNELLES			
Levé topo et relevé interieur et exterieur du bâtiment	17 500,00 €	17 500,00 €	35 000,00 €
Etudes de sols sur la structure du bâtiment	10 000,00 €	10 000,00 €	20 000,00 €
Assitant Technique à Maitrise d'Ouvrage ATMO (3%)	241 783,20 €	229 642,20 €	471 425,40 €
Coordiantion Sécurité Prévention de la Santé (SPS)	40 000,00 €	10 000,00 €	50 000,00 €
Contrôle Technique	150 000,00 €	50 000,00 €	200 000,00 €
Sous-total études opérationnelles	459 283,20 €	317 142,20 €	776 425,40 €
TRAVAUX PREALABLES			
Securisation du site	37 500,00 €	37 500,00 €	75 000,00 €
Travaux urgents en matière de protection et nettoyage de l'existant si nécessaire	12 500,00 €	12 500,00 €	25 000,00 €
Sous total travaux préalables	50 000,00 €	50 000,00 €	100 000,00 €
TRAVAUX D'ACHEVEMENT EN MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION			
TRAVAUX PHASE A			
Clos couvert ensemble (travaux de reprise GO ANCIEN + NEUF)	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €	2 000 000,00 €
Travaux d'achevment et mise en fonctionnement de la salle de spectacle	6 659 440,00 €		6 659 440,00 €
Hall	400 000,00 €	750 000,00 €	1 150 000,00 €
Mise en fonctionnment des ateliers + salle de formation	- €	889 870,00 €	889 870,00 €
TRAVAUX PHASE B			
Mise en fonctionnment du restaurant		- €	- €
Mise en fonctionnment des espaces commerciaux		- €	- €
Achevment et mise en fonctionnment de la petite salle de spectacle, des autres espaces de travail artistiques et des autres modules		2 746 870,00 €	2 746 870,00 €
Mise en fonctionnement des bureaux de l'administration		268 000,00 €	
Travaux de VRD et de raccordement primaire		2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
Sous-Total travaux / Tranche	8 059 440,00 €	7 654 740,00 €	15 714 180,00 €
Frais de conception-réalisation (6%)	483 566,40 €	459 284,40 €	942 850,80 €
Imprévus - Aléas (3%)	241 783,20 €	229 642,20 €	471 425,40 €
Actualisation (2%)	161 188,80 €	153 094,80 €	314 283,60 €
TOTAL MARCHE CONCEPTION-REALISATION	8 945 978,40 €	8 496 761,40 €	17 442 739,80 €
TOTAL DEPENSES	9 455 261,60 €	8 863 903,60 €	18 319 165,20 €

65 996

8 500

Ratio phase 1

2 093 €/m²

Ratio phase 2

2 199 €/m²

1 557 129

971-200018653-20220708-20220705318-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/07/2022
Affichage : 19/07/2022

CP 2027	CP 2028	CP 2029	CP 2030	CP 2031	CP 2032
1 500 000 €					

17 000 000 €

971-200018653-20220708-20220705318-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 19/07/2022
 Doc source : 19/07/2022
 Affichage : 19/07/2022

PARTICIPATION

	Coût objectif HT	Europe	Etat	Région	Département	Cap EX	TIERS	% subv	CP 2022	CP 2023	CP 2024	CP 2025	CP 2026
PPI	17 000 000,00 €	3 400 000,00 € 20%	3 400 000,00 €	3 400 000,00 €	3 400 000,00 €	3 400 000,00 €	- €	80%	500 000 €	3 750 000 €	3 750 000 €	3 750 000 €	3 750 000 €
juin-22	26 197 500,00 €	5 239 500,00 €	5 239 500,00 €	5 239 500,00 €	5 239 500,00 €	5 239 500,00 €		0,80 €					

