



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION
CAP EXCELLENCE
Boulevard Légitimus
97110 Pointe-A-Pitre

BILAN FINANCIER

Parcelle : AD 1290 Acte signé le 27-02-2019 Portage payable par annuité (Prévu sur 5 ans)

Implantation Agro Park

Perrin

97139 Les Abymes

Superficie : 50 480 m² Terrain : Non Bâti

Bilan du 27/02/2019 au 27/02/2024

Prix principal : 4 543 200,00
Frais de notaire : 51 277,63
Rétrocession prévue au :

REPARTITION

Solde de l'ex emprise de la parcelle AD 1290
38 907 m²
Coefficient 0,770740887

AD 1550 11 319 m²
AD 1523 254 m²
Total 11 573 m²
Coefficient 0,229259113

Désignation	HT	TVA 8,50%	TTC
Détail du prix de cession			
Prix d'acquisition	4 543 200,00 €	- €	4 702 551,83 €
Frais d'acquisition	47 263,31 €	4 014,32 €	51 277,63 €
Frais de bornage	3 124,50 €	269,90 €	3 394,40 €
Travaux d'entretien et de nettoyage du site	11 376,50 €	958,97 €	12 335,47 €
Impôts et Taxes (Irc)	- €	- €	- €
Indemnisation exploitation agricole	57 753,76 €	- €	57 753,76 €
Frais divers	300,00 €	15,30 €	315,30 €
Frais de portage (1,50 %)	206 751,49 €	17 573,88 €	224 325,37 €
Total	4 869 769,56 €	22 832,37 €	4 892 601,93 €

CAP EXCELLENCE

REGION GUADELOUPE

Désignation	HT	TVA 8,50%	TTC
3 501 630,00 €	36 427,77 €	3 094,00 €	3 501 630,00 €
2 408,18 €	208,02 €	739,12 €	2 616,20 €
8 768,33 €	- €	- €	8 768,33 €
44 513,18 €	231,22 €	11,79 €	44 513,18 €
159 351,83 €	13 544,91 €	172 896,73 €	172 896,73 €
Total	3 753 330,51 €	17 597,84 €	3 770 928,35 €

Désignation	HT	TVA 8,50%	TTC
1 041 570,00 €	10 835,54 €	920,32 €	1 041 570,00 €
716,32 €	61,88 €	778,20 €	778,20 €
2 608,17 €	219,85 €	2 828,02 €	2 828,02 €
13 240,58 €	68,78 €	3,51 €	13 240,58 €
47 399,66 €	- €	- €	47 399,66 €
4 028,97 €	- €	- €	4 028,97 €
Total	1 116 439,05 €	5 234,53 €	1 121 673,58 €

FACTURES DE PORTAGE

DATES	FACTURES	MONTANT	OBSERVATIONS
27-févr.-20	01-EPF2020-02-094	1 007 928,79 €	Payée le 30/04/2020
27-févr.-21	02-EPF2021-02-132	996 202,86 €	Payée le 11/05/2021
27-févr.-22	03-EPF2022-02-175	977 778,45 €	Payée le 31/07/2024
23-mars-23	04-EPF2023-02-227	962 823,42 €	Payée le 05/05/2023
15-mars-24	05-EPF2024-02-275	947 868,40 €	Payée le 19/08/2024
TOTAL		4 892 601,92 €	

PMI :
A REMBOURSER CAPEX 1 121 673,58€

06/06/2025

Florian HEGESIME, Responsable

Il soussigné certifie que la différence indiquée sera restituée à CAPEX.

