

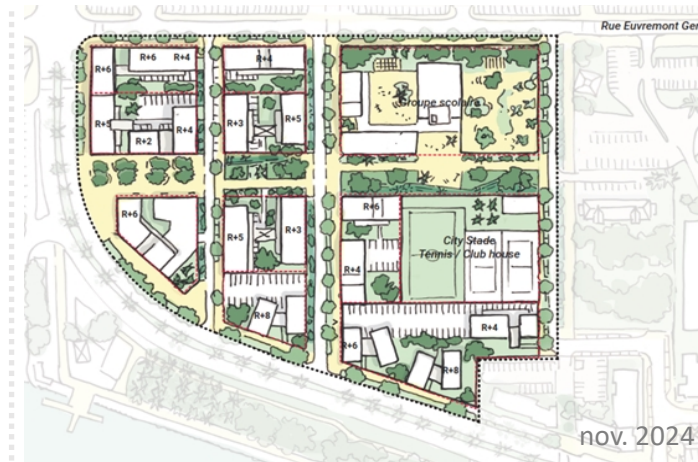
! "#EVOLUTIONS ET AVANCEMENT DU PROJET URBAIN

SECTEUR GABARRE

ÉVOLUTION DU PROJET

Modifications notables :

- La trame urbaine est maintenue
- Construction du siège de SIKOA
- Report (-64 lgts / + 80 lgts env.) sur le secteur « espérance » dans le QPV
- Repositionnement du Groupe scolaire en cohérence avec le PPRN
- Suppression d'un bâtiment sur GA9
- Objectif HQE - écoquartier



nov. 2024



Mai. 2025

ÉVOLUTION DE LA CONVENTION

- MOA reprise par la SIKOA (modification mineure)
- Conditionné par un courrier ANRU + une délibération CAPEX + une délibération Ville de Pointe-à-Pitre
- Modification du bilan suite validation par le CE
- Programmation en logements:

	Logement social	Logement intermédiaire	Logement libre	Total
CONVENTION	84	76	120	280
CE 2025	82	83	116	281

MISE EN ŒUVRE DES AMÉNAGEMENTS FINANCÉS PAR L'ANRU

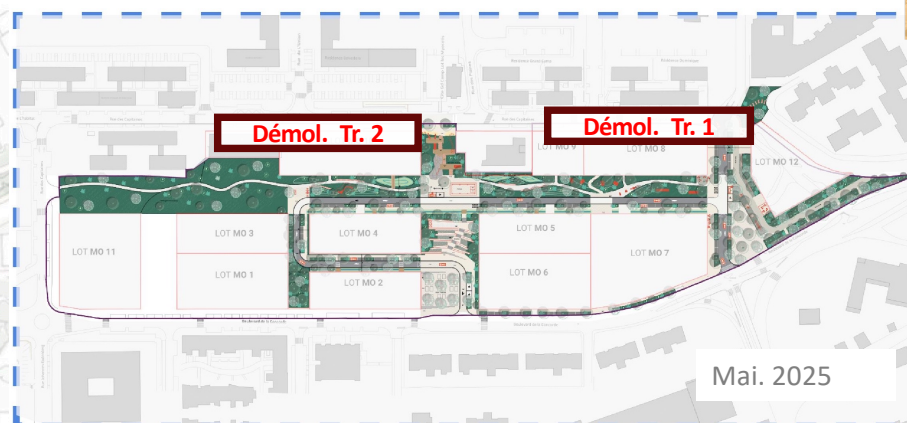
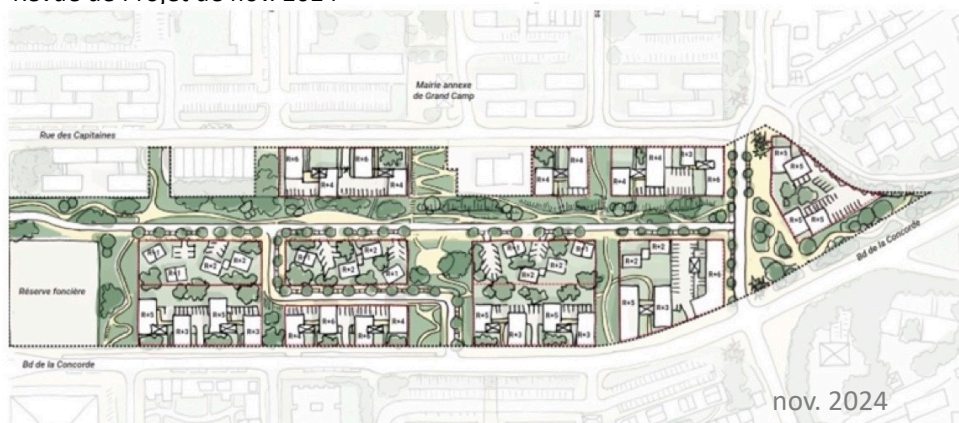
- Au plus tard 06/2025: Demande de report de DLE en 06/2026
- Engagement prévu après cession du foncier et transfert de la ville à SIKOA , suite délibération prévue en juillet 2025

! "#EVOLUTIONS ET AVANCEMENT DU PROJET URBAIN

SECTEUR DU MORNE

ÉVOLUTION DU PROJET

Pas d'évolution du plan guide depuis la Revue de Projet de nov. 2024



Mai. 2025

PHASE 1

ÉVOLUTION DE LA CONVENTION

- Modification du bilan suite validation par le CE
- Validation d'un périmètre d'intervention avec une opérationnalité immédiate
- Programmation en logements:

	Logement social	Logement intermédiaire	Logement libre	Total
CONVENTION	73	102	116	291
CE 2025	98	97	134	329

MISE EN ŒUVRE DES AMÉNAGEMENTS FINANCÉS PAR L'ANRU

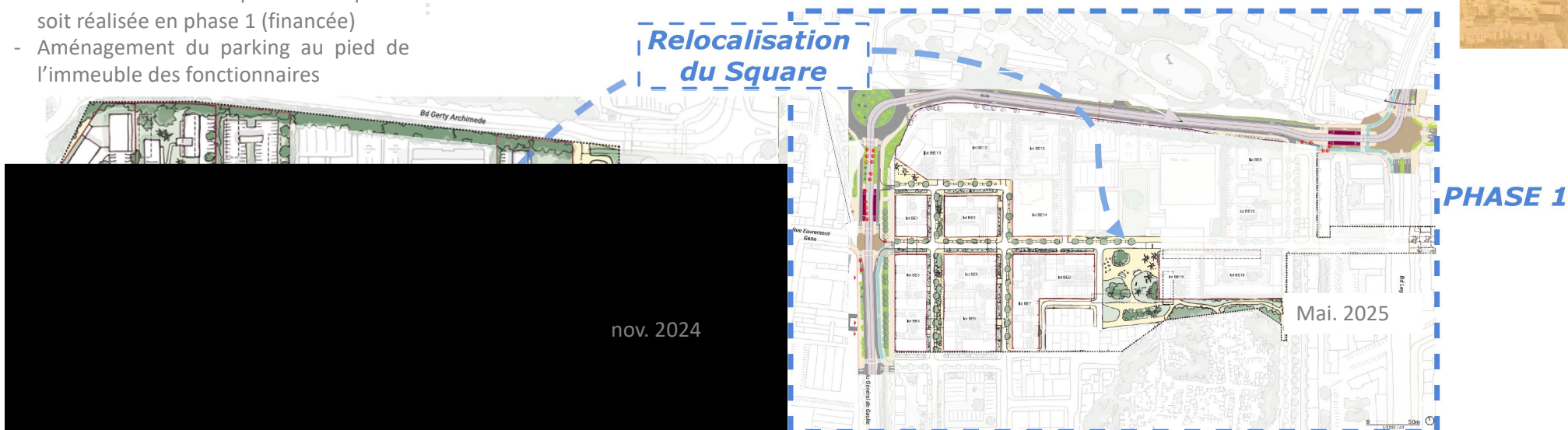
- Définir une tranche financière fonctionnelle qui permet la viabilisation de tous les lots
- Avenant à la concession SIG / SEMAG existante - prévu au Conseil municipal en 05/2025
- Finalisation du relogement (30 ménages dont 11 en Tranche 1)

! "#EVOLUTIONS ET AVANCEMENT DU PROJET URBAIN

SECTEUR BERGEVIN

ÉVOLUTION DU PROJET

- Relocalisation de la place afin qu'elle soit réalisée en phase 1 (financée)
- Aménagement du parking au pied de l'immeuble des fonctionnaires



ÉVOLUTION DE LA CONVENTION

- Modification du bilan suite validation par le CE
- Validation d'un périmètre d'intervention avec une opérationnalité immédiate
- Programmation en logements:

	Logement social	Logement intermédiaire	Logement libre	Total
CONVENTION	100	100	87	287
CE 2025	119	106	75	300

MISE EN ŒUVRE DES AMÉNAGEMENTS FINANCÉS PAR L'ANRU

- Avenant à la concession SIG existante (BERGEVIN/CHANZY)
(Au plus tôt T3 2025)

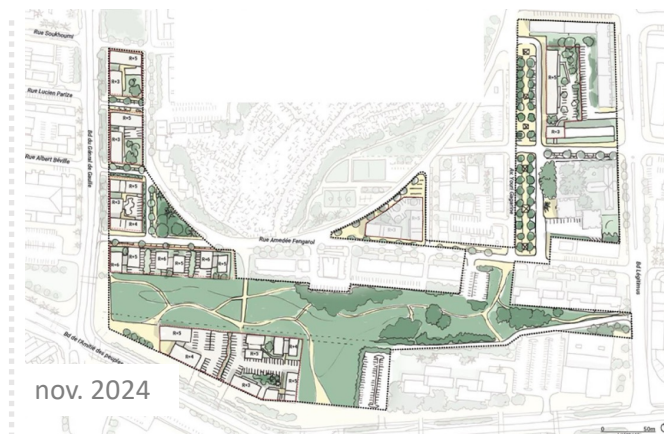
! "#EVOLUTIONS ET AVANCEMENT DU PROJET URBAIN

SECTEUR CHANZY



ÉVOLUTION DU PROJET

- Pas d'évolution depuis le COPIL du 06/11/24
- L'îlot CH5 doit pouvoir accueillir un établissement de restauration rapide avec drive (éléments de programmation précisés par la Ville)



nov. 2024

PROJET VALIDE NOV. 2024



AMENAGEMENTS
Blvd De Gaulle + Faidherbe + TCSP
REALISES PAR LE SMT

PROJET CONSERVE

ÉVOLUTION DE LA CONVENTION

- Transfert de la MOA de CAP EX à la SIG
- Modification du bilan suite validation par le CE
- Programmation en logements:

	Logement social	Logement intermédiaire	Logement libre	Total
CONVENTION	60	89	131	280
CE 2025	73	78	129	280

MISE EN ŒUVRE DES AMÉNAGEMENTS FINANCÉS PAR L'ANRU

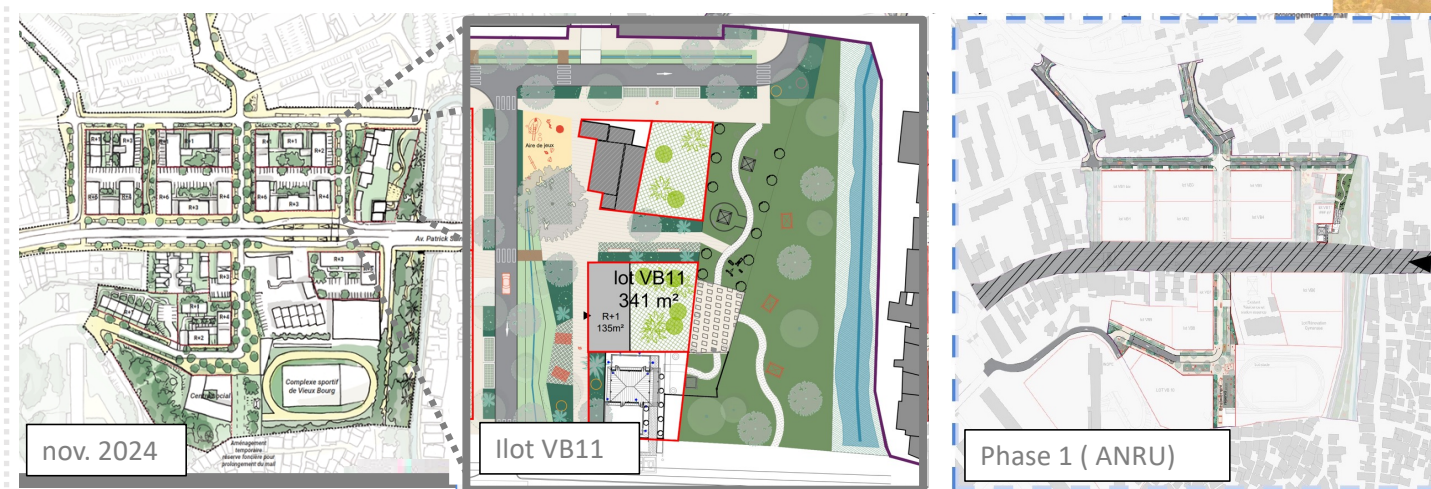
- Avenant à la concession SIG existante (maintien de la concession d'aménagement existante BERGEVIN/CHANZY) (Au plus tôt T3 2025)
- Partage d'une grille de risque SIG/VILLE/EPC

! "#EVOLUTIONS ET AVANCEMENT DU PROJET URBAIN

SECTEUR VIEUX-BOURG

ÉVOLUTION DU PROJET

- Consolidation de la vocation économique et artisanale de l'îlot VB11 structuré avec une approche développement économique endogène
- Intégration de la voie de désenclavement (coté INSPE) dans le périmètre de la tranche 1 (financée par l'ANRU)
- Renaturation le long du canal



ÉVOLUTION DE LA CONVENTION

- Pas de clause de revoyure (Opération d'aménagement- ph2 non financée par l'ANRU)
- Le périmètre de la phase 1 (financée) est modifiée pour une meilleure articulation avec la nouvelle opération de RHI
- Modification du bilan suite validation par le CE
- Programmation en logements:

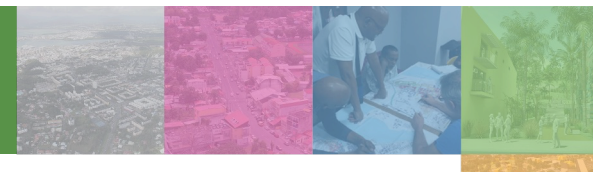
	Logement social	Logement intermédiaire	Logement libre	Total
CONVENTION	53	88	50	191
CE 2025	65	86	40	191

MISE EN ŒUVRE DES AMÉNAGEMENTS FINANÇÉS PAR L'ANRU

- Concession d'aménagement (consultation à partir en 05/2025)
- Plan de financement à consolider (LBU / RHI, Fond FRICHE pour l'opération de recyclage)
- Opération de recyclage (EPF) bien engagée avec une prochaine phase de démolition en mai

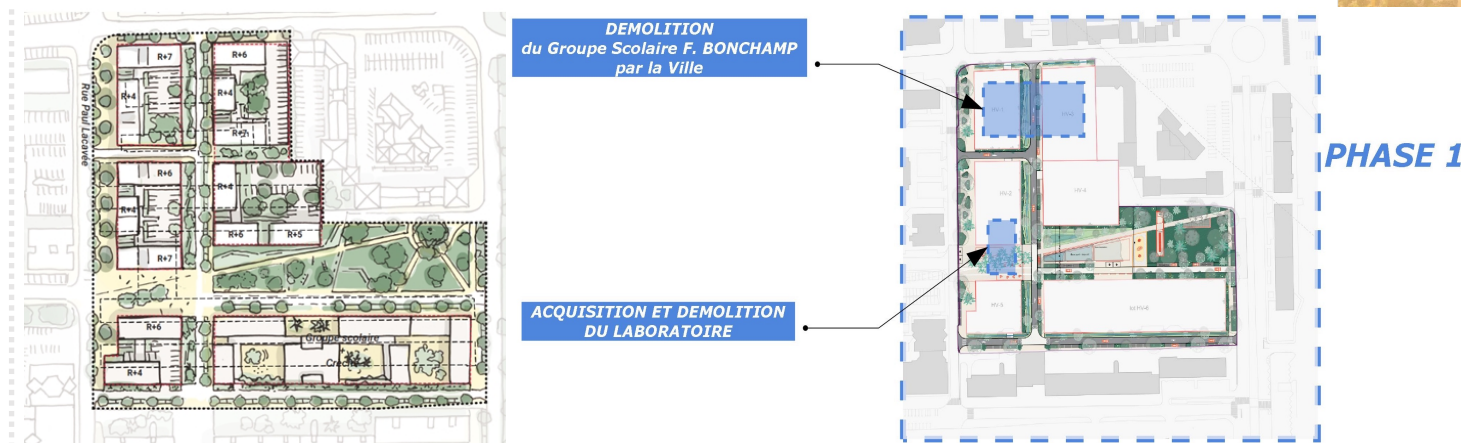
! "#EVOLUTIONS ET AVANCEMENT DU PROJET URBAIN

SECTEUR HOTEL DE VILLE



ÉVOLUTION DU PROJET

Pas d'évolution depuis la Revue de Projet de nov. 2024



ÉVOLUTION DE LA CONVENTION

- Pas de clause de revoyure (opération d'aménagement- ph2 non réalisée dans le cadre du programme)
- Le périmètre d'intervention de la phase 1 intègre la démolition du Groupe scolaire (sous MOA ville de PAP)
- Modification du bilan suite validation par le CE
- Demande de dérogation pour production de logements social en QPV
- Programmation en logements:

	Logement social	Logement intermédiaire	Logement libre	Total
CONVENTION	87	102	102	291
Programmation MOEU 2	86	86	39	211
CE 2025	0	0	0	0

MISE EN ŒUVRE DES AMÉNAGEMENTS FINANÇÉS PAR L'ANRU

- Promesse de vente conditionnée par retour de l'évaluation des domaines (sur indemnités de réemploi)
- Demande de report de DLE en 06/2026 pour sécuriser son financement

PM: Concession d'la phase sera réalisé sous couvert d'une concession (consultation à partir de T3 2026) par suite de la libération totale des emprises (démolition barre A et B)-Plan de financement à finaliser (CRTE, FEDER PO 2027)