

# COMMUNAUTE D'AGGLOMETRATION CAP EXCELLENCE

## ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT

Adresse du bien : Bourg des Abymes

Parcelle : BV 69 de 195 m<sup>2</sup> - Bâtie

Date de l'acquisition : ..../..../2025

Durée de portage : 5 ans

**Payable à Terme**

### RECAPITULATIF DU BUDGET DE PORTAGE

NATURE DES DEPENSES	FRAIS PAYES PAR L'EPF EN 2025	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2026	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2027	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2028	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2029	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2030
ACQUISITION TERRAIN	145 000,00					
REMBOURSEMENT TERRAIN						145 000,00
FRAIS DE PORTAGE (1 %)						7 492,50
ASSURANCE						9 600,00
FRAIS DE NOTAIRE	4 850,00					4 850,00
TAXE FONCIERE						24 250,00
FRAIS DIVERS (Travaux, entretien...)1% du montant total de l'acquisition (1)						7 492,50
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>149 850,00</b>				<b>-</b>	<b>198 685,00</b>
NATURE DES RECETTES	RECETTES ENCAISSEES PAR L'EPF EN 2025	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2026	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2027	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2028	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2029	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2030
LOYER(1)						
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>A PAYER PAR LA COLLECTIVITE *</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>198 685,00</b>

NATURE DES DEPENSES	TOTAL DEPENSES PAYEES PAR LA COLLECTIVITE OU UN TIERS DESIGNE
TERRAIN	145 000,00
FRAIS DE PORTAGE	7 492,50
ASSURANCE	9 600,00
FRAIS DE NOTAIRE	4 850,00
TAXE FONCIERE	24 250,00
FRAIS DIVERS	7 492,50
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>198 685,00</b>
NATURE DES RECETTES	TOTAL RECETTES AU PROFIT DE LA COLLECTIVITE
LOYER	-
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>-</b>
<b>COUT DE L'OPERATION</b>	<b>198 685,00</b>

N.B : LES ELEMENTS DU TABLEAU CI-DESSUS SONT DONNES A TITRE INDICATIF CONFORMEMENT A L'ARTICLE 5 DE LA CONVENTION DE PORTAGE A TERME, TERRES CARAIBES ADRESSERA **A LA COLLECTIVITE** UN BILAN DE GESTION ACCOMPAGNE D'UN RECAPITULATIF DES ELEMENTS FINANCIERS DE L'OPERATION.

(1) Imposable à la TVA 8,50%

\* Somme à inscrire au budget de la collectivité (Section investissement compte 21)

\*\* Frais de portage fixé à 1 % conformément à la délibération.

Fait à LES ABYMES ,le

*Fait en trois exemplaires originaux*

Corine VINGATARAMIN

Eric JALTON

Directrice Générale de TERRES CARAIBES

Président de CAP EXCELLENCE