

Réception par le préfet : 14/01/2026
 Publication : 16/01/2026

2 F1 quartier de Bergevin

Désignation	Nombre	Unité	Prix unitaire
ANALYSE DU SITE, ETUDES ET PRESTATIONS NECESSAIRES A L'OPERATION			
Diagnostique géotechnique		ft	
Diagnostique pollution des sols		ft	
Diagnostique réseaux		ft	
Divers		ft	
DUP		ft	
Etudes environnementales		ft	
Etudes hydrauliques/Procédure loi sur l'eau		ft	
Levés topographiques		ft	
Procédures d'aménagement (permis d'aménager,ZAC,...)		ft	
Total analyse du site, études et prestations nécessaires à l'opération			
ACQUISITION DES TERRAINS ET IMMEUBLES			
Acquisitions foncières terrains bailleurs			
Acquisitions foncières terrains	AC 218	875,00	m² 120,00
Acquisitions foncières terrains	AC 219	583,00	m² 120,00
Acquisitions foncières terrains	AC 221	875,00	m² 120,00
Acquisitions foncières terrains	AC 222	875,00	m² 120,00
Acquisitions foncières terrains	AC 223	583,00	m² 120,00
Acquisitions foncières terrains	AC 217	583,00	m² 120,00
Acquisitions foncières terrains	AC 216	292,00	m² 120,00
Acquisitions foncières terrains	neuble des fonctionnaires	285,90	m² 120,00
Sous-total acquisitions foncières terrains bailleurs	4 951,90		840,00 €
Acquisition foncières terrains V	AC116	4 724,00	m² 120,00
Acquisition foncières terrains privés		0,00	m² 90,00
Frais notariés			10% Acquisitions *
Total acquisition des terrains et immeubles			
TRAVAUX AMENAGEMENT			
Libération des ilots			
Curetage, nettoyage des	1,00	ft	200 000,00
Désamiantage	0,00	bâtis	50 000,00
Démolitions bâties	0,00	m²	428,57
Sous-total libération des ilots			
Trame viaire du quartier			
Voie 1			
Voie 2			
Voie 3			
Voie 4			
Voie 5			
Voie 6			
Voie 7			
Voie 8			
Voie 9			
Trottoir 1			
Trottoir 2			
Trottoir 3			
Espace 1			
Aménagement provisoire			
Parking 1&2			
Sous-total Trame viaire du quartier			
Aléas			
Aléas, divers et imprévus et révisions de prix		15%	Travaux aménagement
Aléas, divers et imprévus hors ANRU			
Sous-total Aléas			
Total travaux d'aménagement			10 805 350,00
HONORAIRES DE MAÎTRISE D'ŒUVRE LIÉS AUX TRAVAUX			
MOE		10,0%	Total DémolitionTot
CTC		0,5%	Total travaux d'amé
SPS		0,5%	Total travaux d'aménagement
SSI		0,0%	Total travaux d'amé
OPC		1,0%	Total travaux d'amé
Total honoraires de maîtrise d'œuvre liés aux travaux			
CONDUITE D'OPERATION			
Frais de rémunération de la conduite d'opération	Rémunération	4,0%	Total travaux de rec
	Rémunération	3,9%	
	Rémunération	4,0%	
	Rémunération	4,5%	
	Rémunération - Superstructures		
	Equipe opérationnelle forfait		
Frais de concertation liés au projet*			Total travaux d'amé
Total conduite d'opération			
Frais financiers			
Frais financiers		3%	Total travaux de rec
Autres		0%	
Total frais financiers			
TOTAL DEPENSES			
RECETTES AMENAGEMENT			
Charges foncières			
Logements intermédiaires (PLS)	BE3	28	1 950 m² SDP 120,00
Logements Locatifs Sociaux	BE4	47	3 300 m² SDP 135,00
Logements Locatifs Sociaux	BE5	34	2 350 m² SDP 135,00
Logements Locatifs Sociaux	BE9	44	3 100 m² SDP 0,00
Logements intermédiaires (PLS)	BE1	29	2 050 m² SDP 120,00
Logements intermédiaires (PLS)	BE2	48	3 350 m² SDP 120,00
Logements intermédiaires (PLS)	BE10	29	2 000 m² SDP 0,00
Logements intermédiaires (PLS)	BE6	44	3 100 m² SDP 120,00
Logements libres (contrepartie)	BE7	45	3 150 m² SDP 0,00
Logements libres	BE8	30	2 100 m² SDP 120,00
Locaux commerciaux		1 290	m² SDP 100,00
Equipements publics			m² 100,00
Total charges foncières	378,00	27 740,00 €	0,00
DEFICIT			
Financement du déficit			
ANRU		% de l'opérat	% du déficit (HT)
Autres dont:			
Abymes			
Abymes (valorisation du foncier)			
CAP EX			
Departement			
Departement (valorisation du foncier)			
Etat			
FEDER			
PAP			
PAP (valorisation du foncier)			
Region			
Total Subventions			0,00%
MOA PAP			
TOTAL RECETTES AMENAGEMENT			

Bilan MOEU2 Tranche 1 quartier de Bergevin

Montant HT	TVA	Montant TTC	Inéligible ANRU (HT)	Inéligible ANRU (TTC)	Eligible ANRU (HT)	Eligible ANRU (TTC)
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
50 000,00 €	4 250,00 €	54 250,00 €	0,00 €	0,00 €	50 000,00 €	54 250,00 €
100 000,00 €	8 500,00 €	108 500,00 €	0,00 €	0,00 €	100 000,00 €	108 500,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
80 000,00 €	6 800,00 €	86 800,00 €	0,00 €	0,00 €	80 000,00 €	86 800,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
50 000,00 €	4 250,00 €	54 250,00 €	0,00 €	0,00 €	50 000,00 €	54 250,00 €
70 000,00 €	5 950,00 €	75 950,00 €	0,00 €	0,00 €	70 000,00 €	75 950,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
350 000,00 €	29 750,00 €	379 750,00 €	0,00 €	0,00 €	350 000,00 €	379 750,00 €
105 000,00 €	0,00 €	105 000,00 €	0,00 €	0,00 €	105 000,00 €	105 000,00 €
69 960,00 €	0,00 €	69 960,00 €	0,00 €	0,00 €	69 960,00 €	69 960,00 €
105 000,00 €	0,00 €	105 000,00 €	0,00 €	0,00 €	105 000,00 €	105 000,00 €
105 000,00 €	0,00 €	105 000,00 €	0,00 €	0,00 €	105 000,00 €	105 000,00 €
69 960,00 €	0,00 €	69 960,00 €	0,00 €	0,00 €	69 960,00 €	69 960,00 €
69 960,00 €	0,00 €	69 960,00 €	0,00 €	0,00 €	69 960,00 €	69 960,00 €
35 040,00 €	0,00 €	35 040,00 €	0,00 €	0,00 €	35 040,00 €	35 040,00 €
34 308,00 €	1,00 €	34 309,00 €	0,00 €	0,00 €	34 308,00 €	34 309,00 €
594 228,00 €	1,00 €	594 229,00 €	0,00 €	0,00 €	594 228,00 €	594 229,00 €
566 880,00 €	0,00 €	566 880,00 €	0,00 €	0,00 €	566 880,00 €	566 880,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
56 688,00 €	0,00 €	56 688,00 €	0,00 €	0,00 €	56 688,00 €	56 688,00 €
1 217 796,00 €	1,00 €	1 217 797,00 €	0,00 €	0,00 €	1 217 796,00 €	1 217 797,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1 750 000,00 €	148 750,00 €	1 898 750,00 €	0,00 €	0,00 €	1 750 000,00 €	1 898 750,00 €
200 000,00 €	17 000,00 €	217 000,00 €	0,00 €	0,00 €	200 000,00 €	217 000,00 €
136 000,00 €	11 560,00 €	147 560,00 €	0,00 €	0,00 €	136 000,00 €	147 560,00 €
270 000,00 €	22 950,00 €	292 950,00 €	0,00 €	0,00 €	270 000,00 €	292 950,00 €
212 000,00 €	18 020,00 €	230 020,00 €	0,00 €	0,00 €	212 000,00 €	230 020,00 €
92 000,00 €	7 820,00 €	99 820,00 €	0,00 €	0,00 €	92 000,00 €	99 820,00 €
468 000,00 €	39 780,00 €	507 780,00 €	0,00 €	0,00 €	468 000,00 €	507 780,00 €
432 000,00 €	36 720,00 €	468 720,00 €	0,00 €	0,00 €	432 000,00 €	468 720,00 €
108 000,00 €	9 180,00 €	117 180,00 €	0,00 €	0,00 €	108 000,00 €	117 180,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1 489 600,00 €	126 616,00 €	1 616 216,00 €	0,00 €	0,00 €	1 489 600,00 €	1 616 216,00 €
174 000,00 €	14 790,00 €	188 790,00 €	0,00 €	0,00 €	174 000,00 €	188 790,00 €
441 000,00 €	37 485,00 €	478 485,00 €	0,00 €	0,00 €	441 000,00 €	478 485,00 €
5 772 600,00 €	490 671,00 €	6 263 271,00 €	0,00 €	0,00 €	5 772 600,00 €	6 263 271,00 €
865 890,00 €	73 600,65 €	939 490,65 €	288 630,00 €	313 163,55 €	577 260,00 €	626 327,10 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
865 890,00 €	73 600,65 €	939 490,65 €	288 630,00 €	313 163,55 €	577 260,00 €	626 327,10 €
6 638 490,00 €	564 271,65 €	7 202 761,65 €	288 630,00 €	313 163,55 €	6 349 860,00 €	6 889 598,10 €
663 849,00 €	56 427,17 €	720 276,17 €				Forfait de 10% sur
33 192,00 €	2 821,32 €	36 013,32 €				
33 192,00 €	2 821,32 €	36 013,32 €				
0,00 €	0,00 €	0,00 €				
66 385,00 €	5 642,73 €	72 027,73 €				
796 618,00 €	67 712,54 €	864 330,54 €	161 632,00 €	229 344,54 €	634 986,00 €	634 986,00 €
14 000,00 €	0,00 €	14 000,00 €				Forfait de 7% sur le montant des travaux + montant acquisitions
47 494,00 €	0,00 €	47 494,00 €				
334 580,00 €	0,00 €	334 580,00 €				
400 000,00 €	0,00 €	400 000,00 €				
0,00 €	0,00 €	0,00 €				
0,00 €	0,00 €	0,00 €				
796 074,00 €	0,00 €	796 074,00 €	266 338,00 €	266 338,00 €	529 736,00 €	529 736,00 €
270 087,00 €	0,00 €	270 087,00 €	270 087,00 €	270 087,00 €		
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
270 087,00 €	0,00 €	270 087,00 €	270 087,00 €	270 087,00 €	0,00 €	0,00 €
10 069 065,00 €	661 735,19 €	10 730 800,19 €	986 687,00 €	1 078 933,09 €	9 082 378,00 €	9 651 867,10 €
234 000,00 €	0,00 €	234 000,00 €	0,00 €	0,00 €	234 000,00 €	234 000,00 €
445 500,00 €	0,00 €	445 500,00 €	0,00 €	0,00 €	445 500,00 €	445 500,00 €
317 250,00 €	0,00 €	317 250,00 €	0,00 €	0,00 €	317 250,00 €	317 250,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
246 000,00 €	0,00 €	246 000,00 €	0,00 €	0,00 €	246 000,00 €	246 000,00 €
402 000,00 €	0,00 €	402 000,00 €	0,00 €	0,00 €	402 000,00 €	402 000,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
372 000,00 €	0,00 €	372 000,00 €	0,00 €	0,00 €	372 000,00 €	372 000,00 €
0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €