



cap
excellence
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

RU
CAP
PERSONNE D'EXCELLENCE URBAINE
PROPOSÉE PAR LE PRÉFET DE LA GUAYANE

EXTRAIT issu du dossier de présentation



ActionLogement



**Dossier de Présentation - Synthèse
Comité d'engagement intermédiaire**

NOVEMBRE 2019



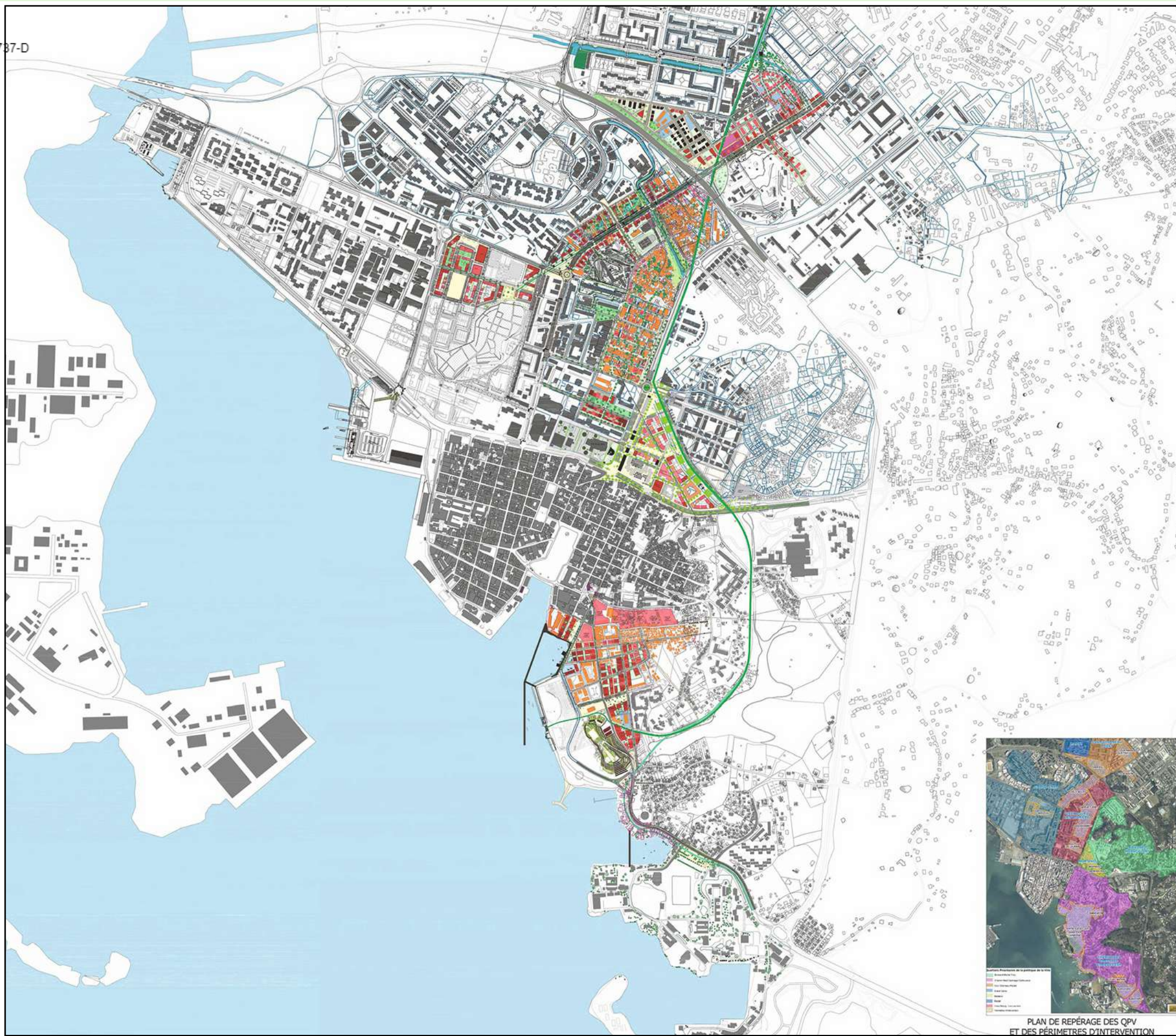


4-LES PROJETS URBAINS



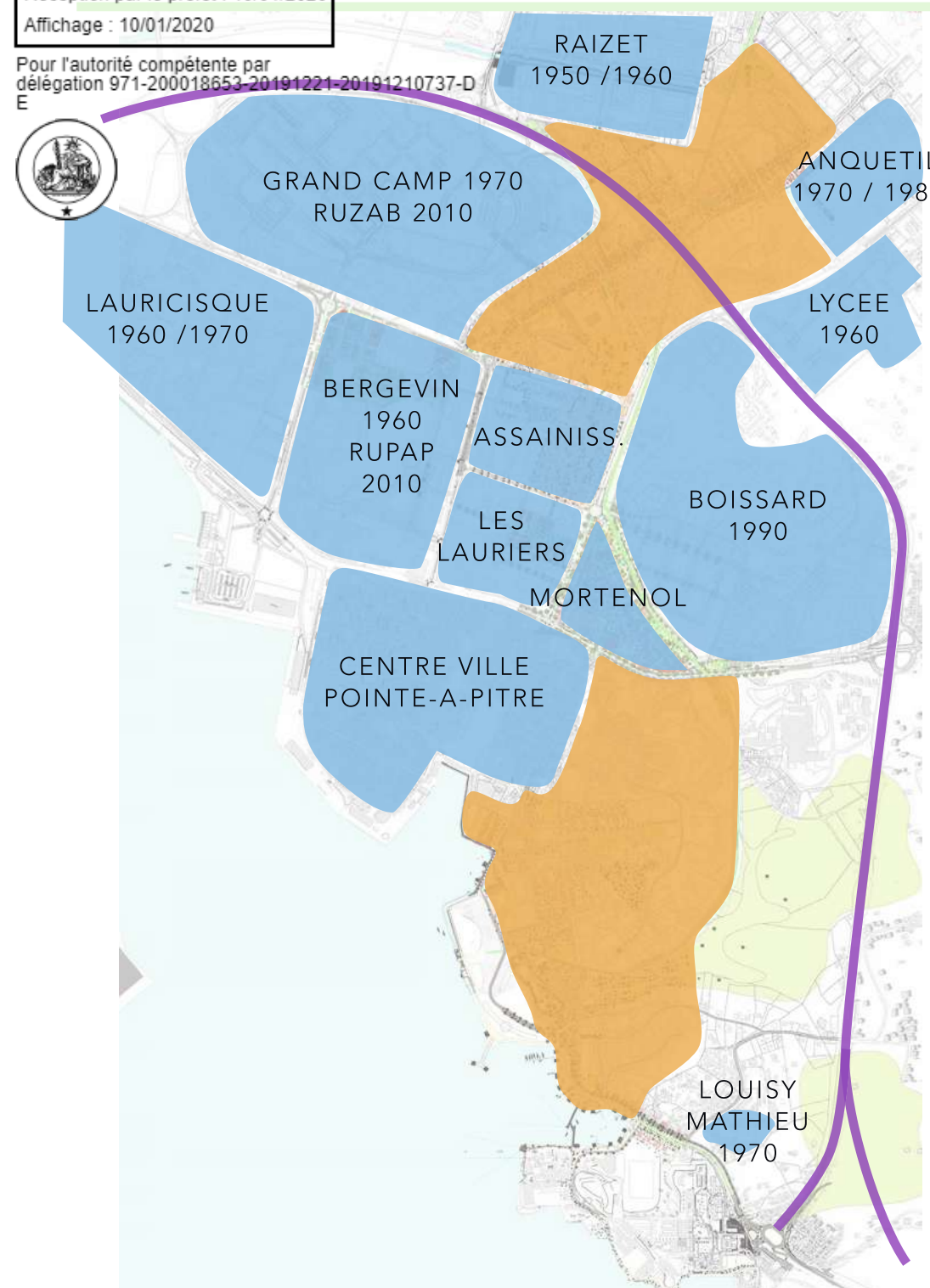
4-LE PROJET : Ensemble des QPV

PLAN MASSE GÉNÉRAL



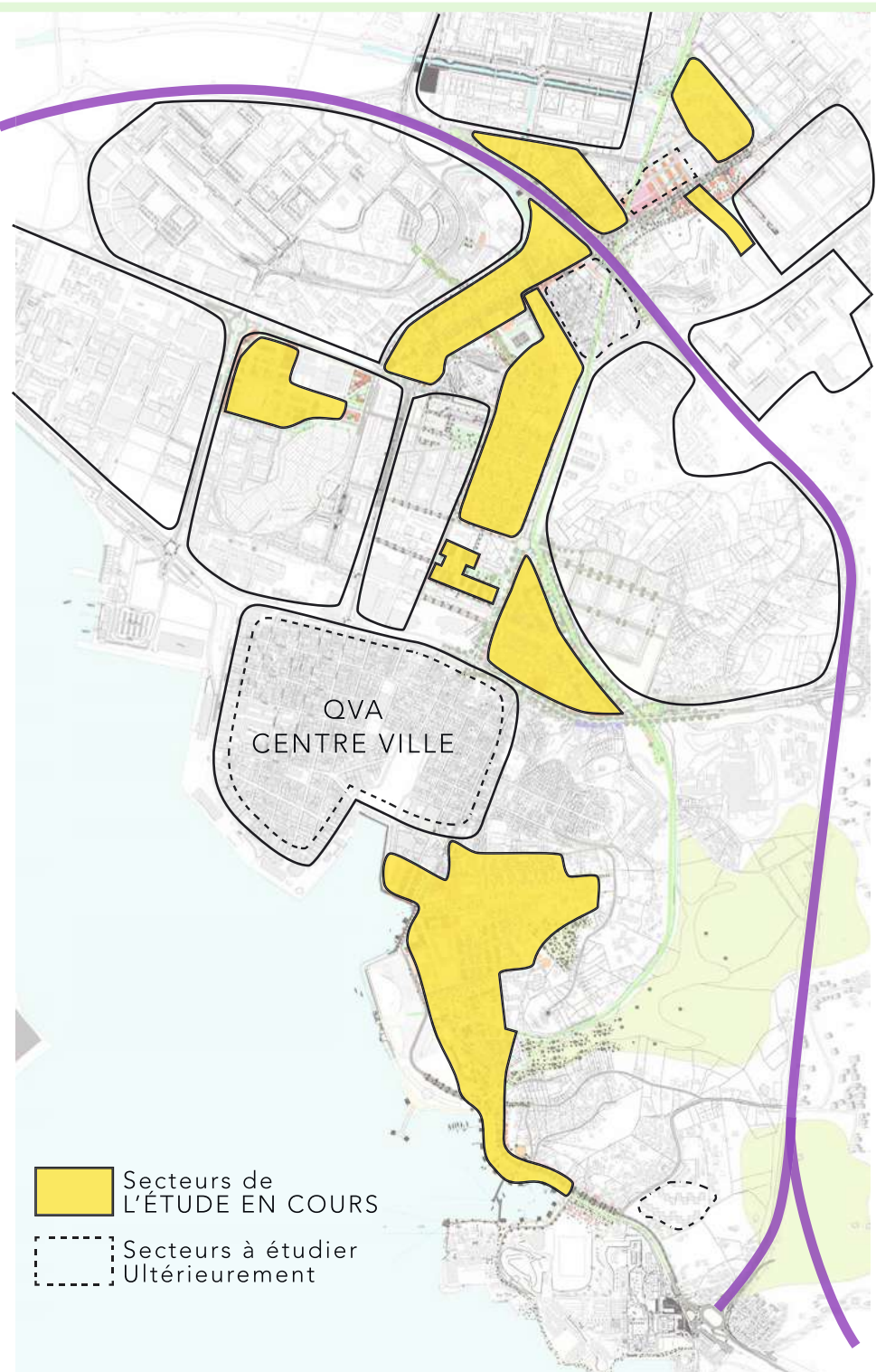
4-LE PROJET : Ensemble des QPV

SCHÉMAS D'APPROCHE URBAINE



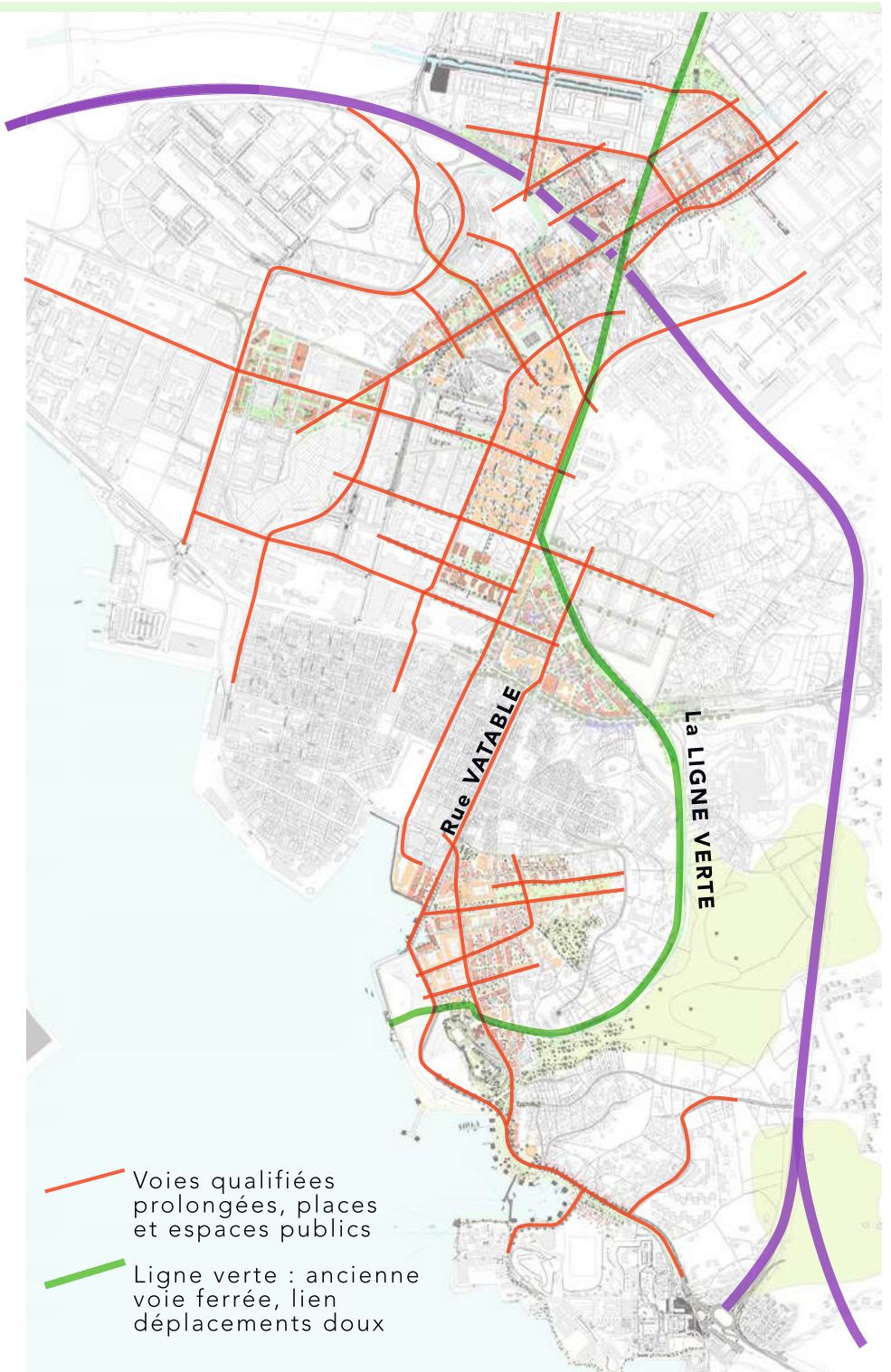
composition de l'espace urbain

- De 1950 à 2010 : une succession de programmes urbains de grande envergure
- Aujourd'hui : un habitat spontané résiduel et en interstices
- La rocade : devenue une coupure dans la continuité de la ville



la composition des secteurs se présentent comme :

- Une continuité Nord / Sud dans l'espace urbain
- Une interface Est / Ouest entre différents quartiers
- Un potentiel qualitatif structurant pour l'agglomération



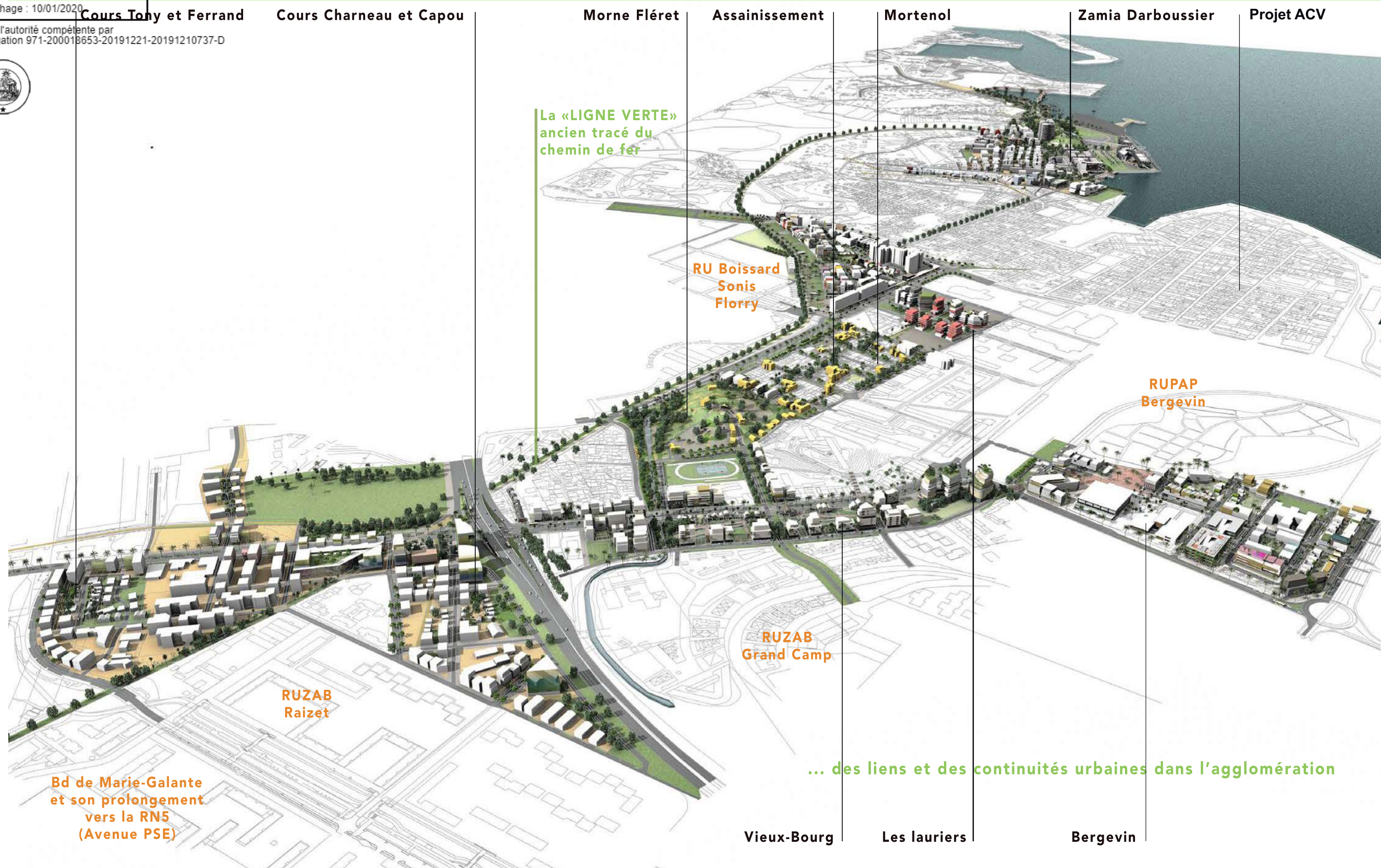
maillage du territoire et des populations

- Les secteurs d'intervention offrent de belles opportunités de liens inter-quartiers
- La «Ligne Verte» relie tous les secteurs d'intervention jusqu'au Mémorial Acte
- Requalifier la rocade pour permettre la continuité urbaine



4-LE PROJET

VUE GÉNÉRALE DES QUARTIERS D'INTERVENTION



4-LE PROJET

VUE GÉNÉRALE DES QUARTIERS D'INTERVENTION



4-LE PROJET : Vieux-Bourg

OPV : VIEUX-BOURG / LES LAURIERS

Quartier : Vieux-Bourg

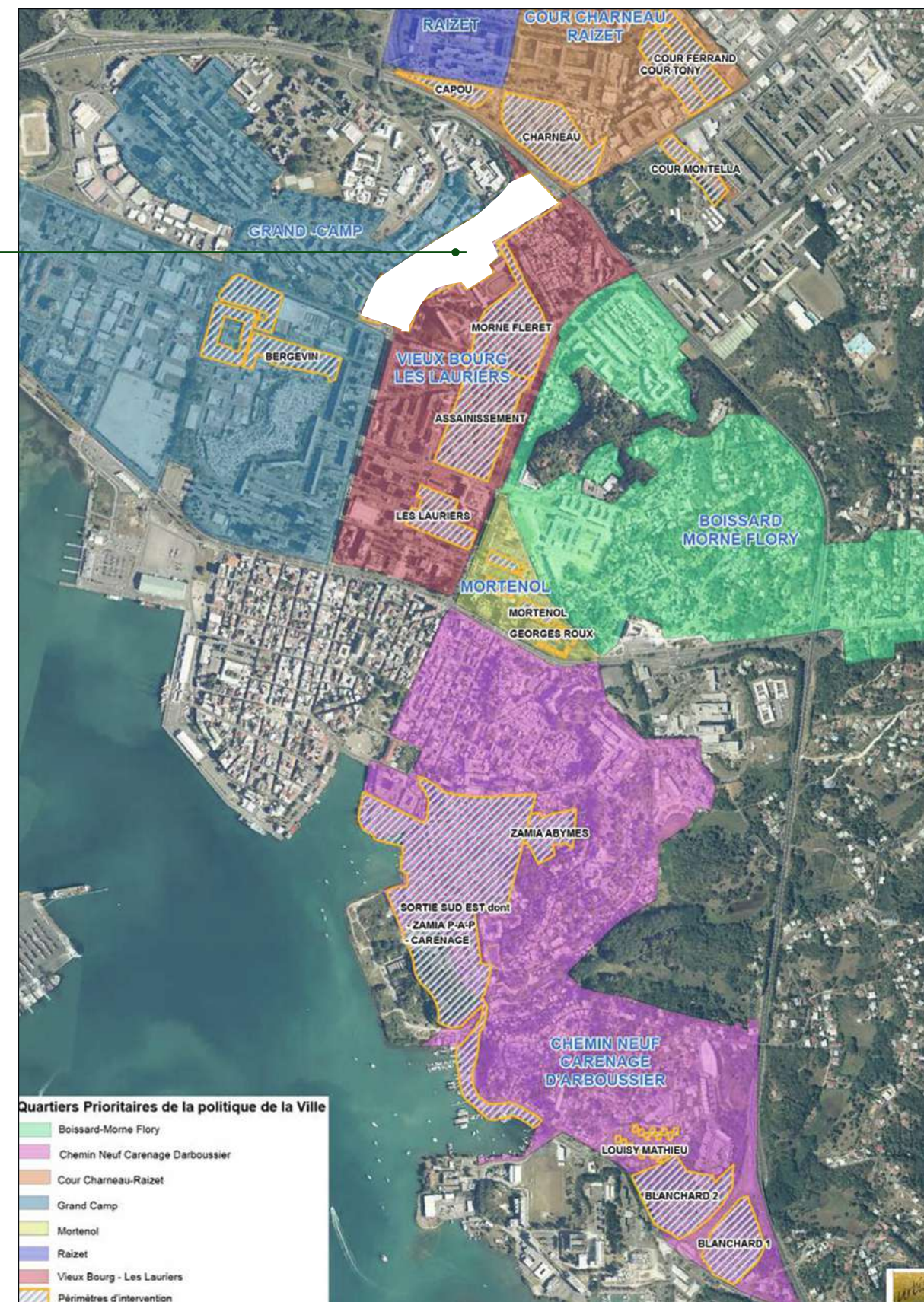
Le dossier «**Projet de Quartier**» présenté ici s'inscrit dans une longue démarche d'étude débutée en Avril en 2018

Cette démarche a été ponctuée par de nombreuses étapes :

- Remise du Dossier MASTERPLAN Diagnostic et Orientations d'aménagement en juillet 2018
- Présentation ANRU du 30 octobre 2018
- Présentation ANRU du 9 avril 2019
- Présentations à la population et aux maires des communes
- Réunions de concertations avec les conseillers citoyens

Dans la ligne des précédentes étapes de l'étude, ce dossier a pour intention de présenter désormais les «Projets de Quartier» à l'échelle des Quartiers Prioritaires de la Ville, et plus précisément sur les **Périmètres Opérationnels** définis par Cap Excellence.

ÉQUIPE «PROJET DE QUARTIER» : EURL ROMNEY / INFRAPLUS / BASE



4-LE PROJET : Vieux-Bourg

INTENTIONS DU PROJET

L'avenue Patrick Saint-Eloi :

La RN1 devenue Avenue Patrick Saint Eloi, se transforme pour s'inscrire dans la continuité du Boulevard Légitimus dans un gabarit urbain : terre plein central planté, double voie de circulation part et d'autre, stationnements et larges espaces piétons.

La place Miquel :

Le rond point actuel, simple carrefour routier est transformé en véritable place d'entrée de ville. Ce nouvel espace de dimension urbaine et à la forme triangulaire, redistribue plus équitablement les usages entre véhicules et piétons.

La place Miquel repositionne le Mail à Man Reaux dans la continuité du Boulevard Patrick St ELOI (pour les déplacements doux), ce qui reconnecte l'ensemble des liaisons piétonnes entre les quartiers «hauts» de la ville (Grand-Camp, Raizet, ...) et le centre historique.

IUFM, un belvédère sur la ville :

Dans la perspective d'une requalification ou réorientation de l'ancien IUFM, les pentes verdoyantes de ce site symbolique sont intégrées dans l'espace de la ville.

De nouveaux accès sont créés : un grand escalier urbain dans l'axe de la rue des Capitaines qui démarre sur le Boulevard Saint Eloi.

Le grand Mail borde le site au Nord, tandis qu'à l'Est la nouvelle liaison piétonne de Morne Fléret distibue désormais ces 2 espaces, dans une relation apaisée.

Enfin une proposition de liaison douce au Sud, permet de positionner définitivement cet espace au coeur de la ville.

Recoudre la ville, les nouvelles liaisons :

Dans la volonté de resserrer les quartiers les uns aux autres, de les coutûrer, une nouvelle voie carrossable dans l'axe de la rue des capitaines vient désormais participer à l'animaton urbaine sur l'avenue Saint Eloi.

Une voie nouvelle, dediée aux modes doux relie la place Miquel au boulevard des Héros et à Lacroix.

La balade du Canal :

Réinvestir une des berges du canal afin de valoriser la nature en ville et de favoriser les déplacements doux.

Le canal est un nouveau lien inter-quartiers agrémenté de petits locaux, commerces et d'une passerelle piétonne.



Requalification de la RN1 dans la zone centrale :

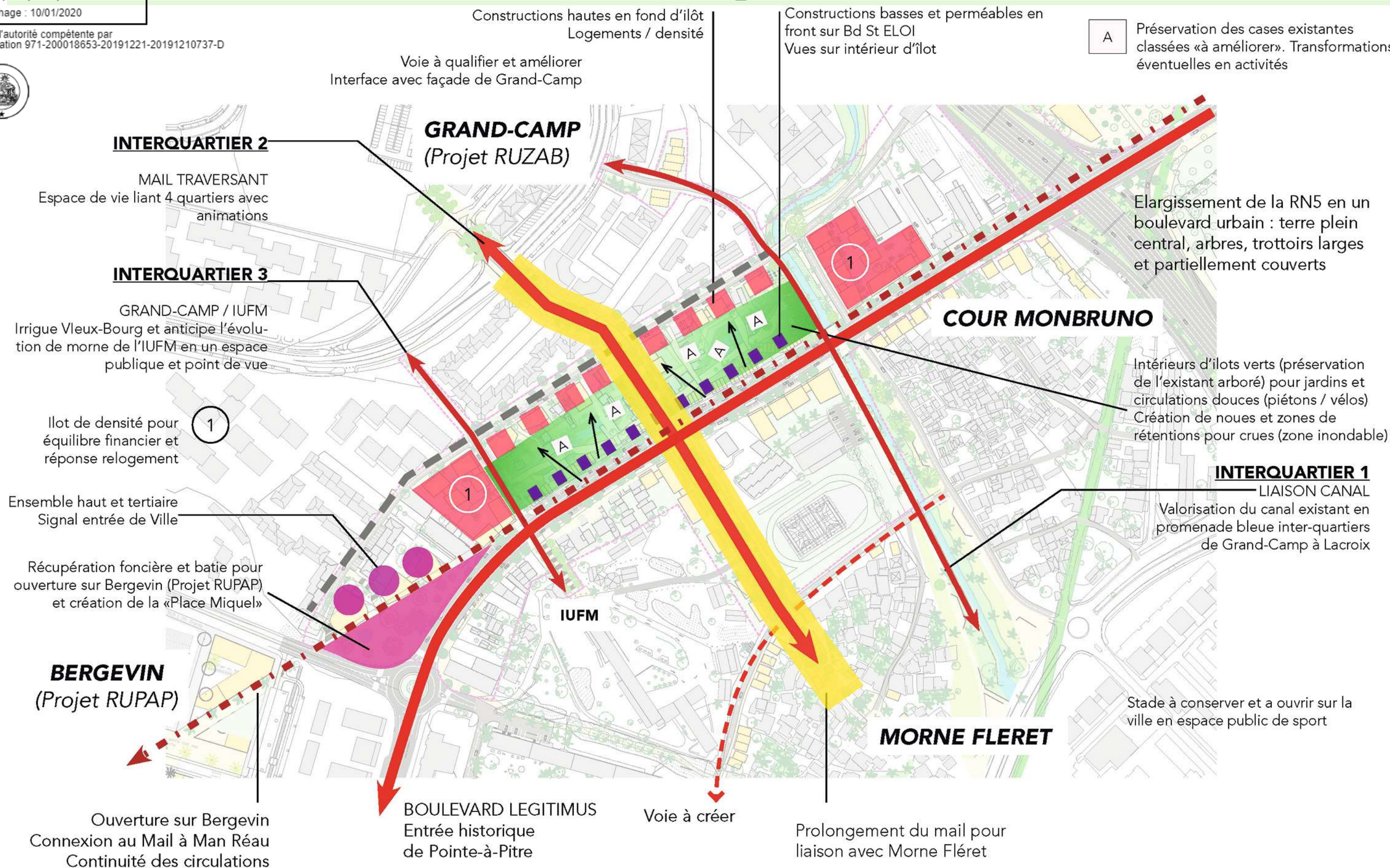
Il est proposé une « route pont» permettant à l'ensemble des activités urbaines de cohabiter de façon plus aisée. En effet, ce site est le support d'une circulation automobile dense. Il ne s'agit pas de l'annuler mais bien de permettre le développement d'autres mobilités, d'autres usages de façon harmonieuse et pérenne. Ainsi la « route pont » permet de hiérarchiser ces usages de façon verticale dans l'espace public.

Habiter la ville aujourd'hui et demain :

Dans une nouvelle hiérarchie de l'espace public vers l'espace privé, les nouvelles opérations doivent offrir une lecture plus claire des espaces de transition, porteurs d'appropriation, et de ce qui est commun.

4-LE PROJET : Vieux-Bourg

INTENTIONS DU PROJET



4-LE PROJET : Vieux-Bourg

PLAN GÉNÉRAL DU PROJET - échelle 1/2000^e



4-LE PROJET : Vieux-Bourg

VUE GÉNÉRALE / DEPUIS MIQUEL VERS LES ABYMES



4-LE PROJET : Vieux-Bourg

VUE GÉNÉRALE DU QUARTIER



4-LE PROJET : Morne Fléret - Assainissement - Les Lauriers

QPV : VIEUX-BOURG / LES LAURIERS

Quartiers : Morne Fléret Assainissement Les Lauriers

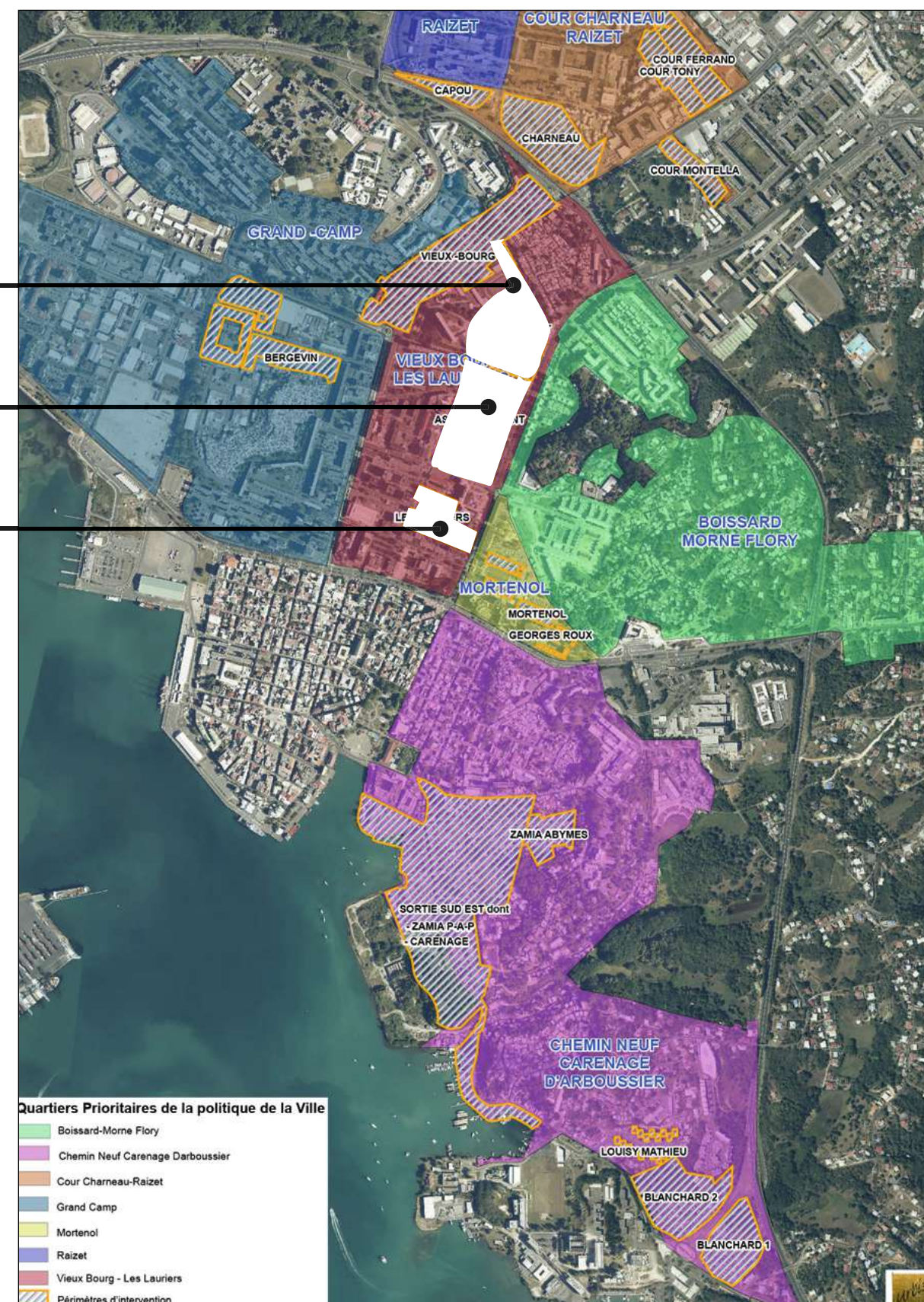
Le dossier «**Projet de Quartier**» présenté ici s'inscrit dans une longue démarche d'étude initiée en Avril 2018.

Cette démarche a été ponctuée par de nombreuses étapes :

- Remise du Dossier MASTERPLAN Diagnostic et Orientations d'aménagement en juillet 2018
- Présentation ANRU du 30 octobre 2018
- Présentation ANRU du 9 avril 2019
- Présentations à la population et aux maires des communes
- Réunions de concertations avec les conseillers citoyens

Dans la ligne des précédentes étapes de l'étude, ce dossier a pour intention de présenter désormais les «Projets de Quartier» à l'échelle des Quartiers Prioritaires de la Ville, et plus précisément sur les **Périmètres Opérationnels** définis par Cap Excellence.

ÉQUIPE «PROJET DE QUARTIER» : BERGEN & MACCHI / ETEC / BASE



4-LE PROJET : Morne Fléret

PLAN DE DÉCOUPAGE PARCELLAIRE - échelle 1/2250^e



4-LE PROJET : Morne Fléret

INTENTIONS DU PROJET

Morne Fléret: quartier à l'aspect pittoresque

Quartier développé sur un morne, bénéficiant d'une ventilation et d'une vue agréable sur l'ensemble du cœur de ville, le quartier de Morne Fléret s'est construit sans vraiment respecter les règles d'urbanisme, voire les règles en matière de construction parasismiques et paracyclonique. Composé de peu de parcelles au total, l'habitat diffus occupe une grande partie de la surface foncière de ce quartier.

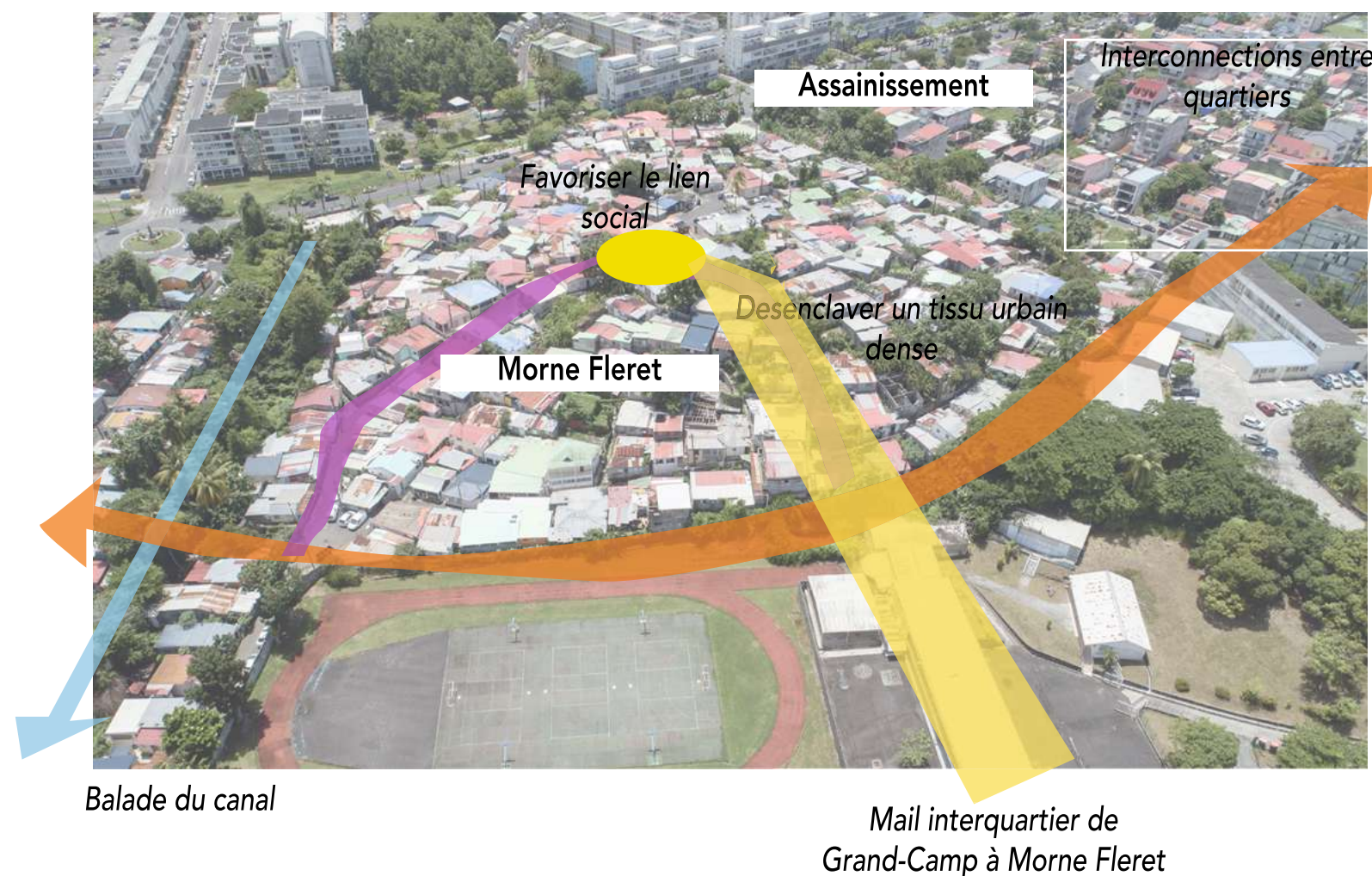
Tout gardant l'aspect pittoresque de ce quartier, la création d'une place centrale dominant le site, sera un point fort de notre projet par la création d'espaces bâtis public, tels qu'un restaurant pouvant outre le service de bouche, accueillir de petites expositions d'artistes locaux. Ce sera un lieu de convivialité autour duquel se retrouveront toutes générations pour découvrir ou écouter des styles musicaux attachés à la culture locale.

Non loin, une maison de quartier, accueillera diverses associations. La trame viaire, sera organisée afin de permettre tant le passage des véhicules de secours (pompiers, ambulances...), que la distribution des réseaux dans le cadre d'une RHI, qui donnera aux occupants actuels la possibilité de vivre décemment.

Certaines maisons seront conservées, cependant pour des raisons d'aléas (glissements de terrains), une grande partie du flanc de colline donnant sur le boulevard des Héros, sera démolie, pour laisser place à un aménagement paysager aménagé pour une promenade à travers des bosquets et vers une zone humide regroupant un bassin de rétention et un espace ludique.

Cet aménagement se prolongera le long du canal séparant le quartier de celui de la cour Monbruno.

Certaines parcelles récupérées seront dédiées soit à la réalisation de logement neufs, soit à la création de voie, venelles et petit parc. Le quartier du Morne Fléret, aujourd'hui isolé, sera connecté au reste du cœur de ville par des voie carrossable, ou encore des coulées verte (liaison les Lauriers-Assainissement et Fléret). Au sud, dans la partie la plus pentue, seront aménagés des jardins partagés, autour de point de rencontres conviviales et de détente.



4-LE PROJET : Morne Fléret

INTENTIONS DU PROJET

Assainissement Un « éco-quartier » au coeur de la ville

Conforter le dynamisme et l'animation du quartier
Le quartier de l'Assainissement avec sa typologie de faubourg offre une variété de visages à la ville.

Son découpage parcellaire et viaire particulier l'inscrit dans une logique de densité type « village » où règne une forme de convivialité. Les nombreuses associations et les multiples équipements publics présents dans le quartier ainsi que l'appropriation du quartier par ses habitants marquent un dynamisme propre au quartier. Il s'agit de conforter cette animation et focaliser les actions d'aménagement sur la requalification de l'espace public et sur la reconquête des dents creuses.

Le projet propose de valoriser ces aspects en favorisant au maximum une évolution vers « l'éco-quartier de l'assainissement ».

Parcelles de culture, jardins partagés, micro-espaces publics s'installent dans les parcelles dites en « dents creuses » tandis que certains axes sont réservés aux mobilités douces.

La requalification des voies en voies partagées permettra à la fois aux piétons de circuler librement et de laisser une emprise suffisante pour les commerçants.

Les dents creuses répertoriées dans le cadre de l'enquête bâti seront utilisées pour du stationnement, du logement et/ou du commerces. Les formes urbaines proposées devront s'inscrire dans le même alignement et la même hétérogénéité que les constructions sur site. Une incitation à la valorisation des façades et des jardins à travers un festival de quartier peut faire ici émerger la « cité-jardin ».

Les Lauriers Une opération de reconstruction urbaine

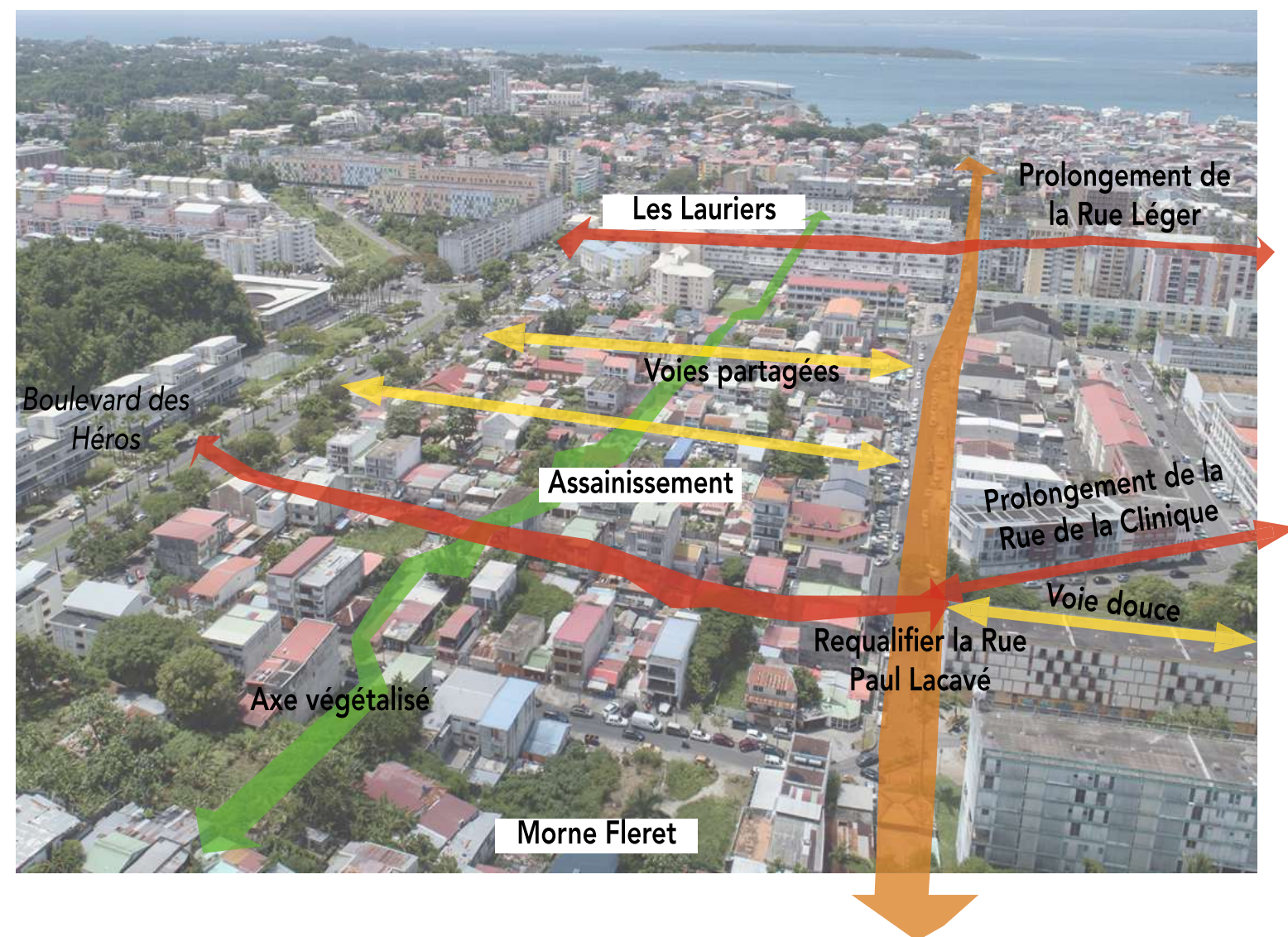
Dans une opération de démolition / reconstruction, l'emprise de la résidence des Lauriers permet désormais de nouvelles liaisons urbaines.

Toujours dans un esprit de « coùturer » ce quartier au reste ou à l'ensemble de la ville, le nouveau site des Lauriers offrira une plus grande variété d'usages par une programmation renouvelée et adaptée.

Dans le cadre de la reconstruction de la Cité des Lauriers, la rue Léger sera prolongée, offrant ainsi un lien continu du boulevard Légitimus au boulevard Mandela. Cette rue carrossable sera traitée en « zone 30 voie partagée » et permettra une meilleure fluidité des passages inter-quartiers.

Autour des bâtis, des espaces dédiés aux sports et loisirs sont constitués. Connectés sur les voix douces, ils participent de l'animation du quartier et de la ville.
Suite à la démolition des bâtiments actuels, les nouvelles constructions s'inscriront dans une lecture résolument urbaine.

La hiérarchie des espaces du Public vers le Privé doit pouvoir permettre de «raccomoder les façades au récit urbain»



4-LE PROJET : Morne Fléret

INTENTIONS DU PROJET

DÉMOLITION ET RECONSTRUCTION
DES LAURIERS:

Les logements actuels non conformes aux normes parasismiques actuelles seront reconstruit avec des logements écologiques innovants autour d'un espace vert central et d'équipements sportifs et culturels

REQUALIFIER LA
RUE
PAUL LACAVÉ

Afin de permettre aux habitants de bénéficier d'un axe traversant reliant le quartier Morne Fléret à la place de la Mairie, voire la place de l'ancien tribunal

INTERQUARTIER 2: LEGITIMUS - ASSAINISSEMENT A CREER

RÉINVESTIR LES DENTS CREUSES: Dans le quartier de l'assainissement de nombreuses parcelles sont libres de construction ou occupée par des immeubles insalubres, elle seront réinvestis par des programmes de logements.

INTERQUARTIER 3: MAIL TRAVERSANT

AMÉLIORER LA VIE DE QUARTIER:

Des espaces conviviaux seront mis en oeuvre tel que des places publiques aménagées, espaces d'exposition temporaires, jardins partagés, parcours sportifs et aires de jeux

VIEUX BOURG

SECURISER ET
AMÉNAGER LES
ABORDS DU CANAL:

Un parc/réservoir
remplacera les
habitations en zone
inondable
une promenade
permettra une
réappropriation du lieu
par les habitants

LES LAURIERS

ASSAINISSEMENT

MORNE FLERET

COUR MONBRUNO

MORTENOL

MORNE FLORY

UN AXE VÉGÉTALISÉ COMME LIAISON INTERQUARTIER:

Afin d'apporter davantage de végétation et d'espaces réserves aux déplacements doux, une voie piétonne sera aménagée. Elle permettra de relier à pied les quartiers de Morne Fleret et les Lauriers.

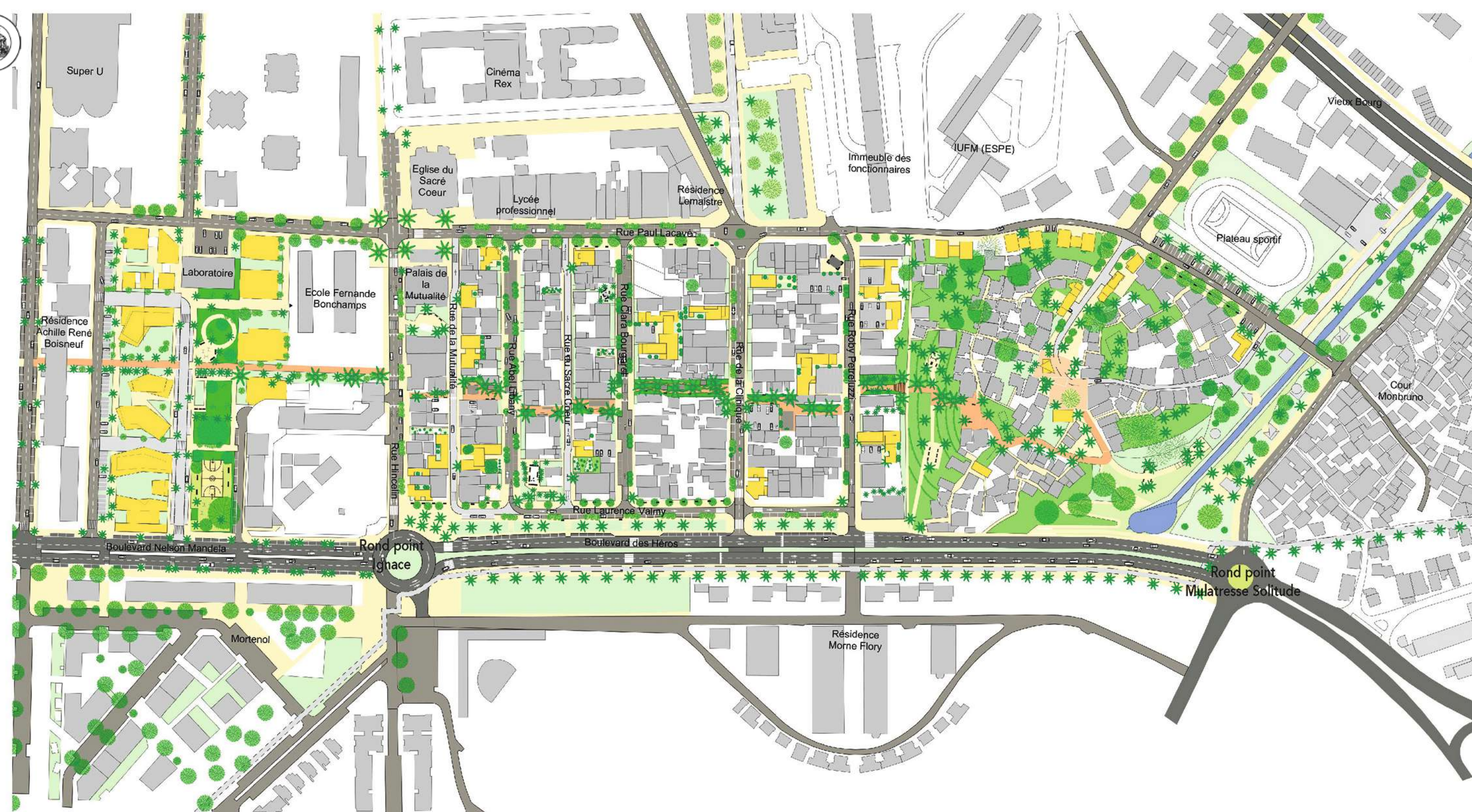
DÉSENCLAVER LE QUARTIER

MORNE FLERET:
Les habitations denses et souvent en mauvais état ne permettent pas une circulation fluide et le passage des réseaux. Le projet propose de créer une voie de contournement ainsi

4-LE PROJET : Morne Fléret

PLAN GÉNÉRAL DU PROJET - échelle 1/2000^e

Pour l'autorité compétente par
 délégation 971-200018653-20191221-20191210737-D
 E



4-LE PROJET : Morne Fléret

VUE GÉNÉRALE DE MORNE FLÉRET



ÉTUDES PRÉLABLES POUR L'ÉLABORATION DE LA CONVENTION PLURIANNUELLE DE RENOUVELLEMENT URBAIN

NPNRU - CAP EXCELLENCE

4-LE PROJET : Morne Fléret

VUE GÉNÉRALE DE L'ASSAINISSEMENT



4-LE PROJET : Les Lauriers

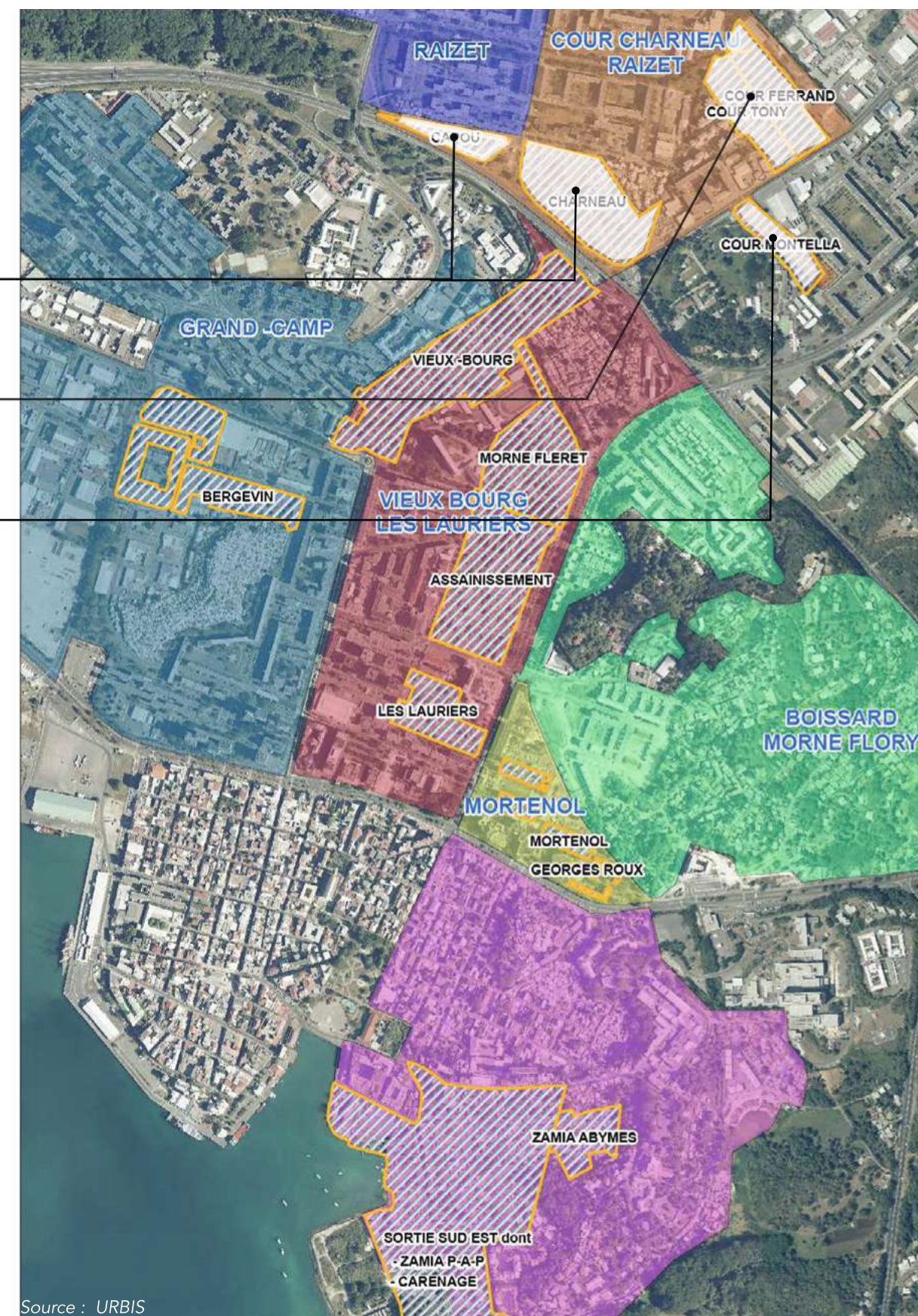
VUE GÉNÉRALE LES LAURIERS



4-LE PROJET : Capou-Ferrand

QPV : COUR CHARNEAU / RAIZET

Quartiers :
Capou / Charneau
Tony / Ferrand
Montella



Source : URBIS

Le dossier «**Projet de Quartier**» présenté ici s'inscrit dans une longue démarche d'étude initiée en Avril 2018.

Cette démarche a été ponctuée par de nombreuses étapes :

- Remise du Dossier MASTERPLAN Diagnostic et Orientations d'aménagement en juillet 2018
- Présentation ANRU du 30 octobre 2018
- Présentation ANRU du 9 avril 2019
- Présentations à la population et aux maires des communes
- Réunions de concertations avec les conseillers citoyens

Dans la ligne des précédentes étapes de l'étude, ce dossier a pour intention de présenter désormais les «Projets de Quartier» à l'échelle des Quartiers Prioritaires de la Ville, et plus précisément sur les **Périmètres Opérationnels** définis par Cap Excellence

ÉQUIPE «PROJET DE QUARTIER» : EURL ROMNEY / VIALIS / BASE

4-LE PROJET : Capou-Ferrand

VUE D'AMBIANCE URBAINE / LA PORTE HIBISCUS





4-LE PROJET : Capou-Ferrand

INTENTIONS DU PROJET

Dans l'esprit du Boulevard Légitimus, l'avenue Saint Eloi voit son gabarit élargi afin de s'inscrire dans la continuité urbaine et permettre à l'ensemble des usages de la ville de trouver leur place.

Cette «route paysage» majeure dans l'agglomération est très largement plantée et de nouveaux bâtiments viennent progressivement constituer un front bâti urbain et évolutif.

La voie douce du chemin de fer :

Un axe historique structurant de l'agglomération

La réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer sur son tracé historique est le fil conducteur des nouveaux modes de déplacement sans voiture.

La remise en valeur de cette voie s'inscrit dans une logique de liaisons. Dans un parcours mêlant nature et histoire, il est désormais possible de traverser la ville dans un environnement adapté. Connectée avec le jardin d'Essai, la voie pénètre la ville et distribue les nouvelles façons d'habiter.

Le jardin d'essai :

Un poumon de nature à investir en mode doux

Si le jardin d'Essai ne fait pas partie du périmètre d'intervention, sa revalorisation est une condition nécessaire à l'amélioration des espaces publics du quartier. Poche de respiration insérée au sein du tissu urbain, un projet de parc paysager s'inscrivant dans la même logique que l'aménagement apaisé du boulevard urbain, devra être engagé. Une nouvelle liaison douce devra permettre de relier l'avenue Patrick St Éloi au boulevard des Héros.

La place Hibiscus :

Un espace de distribution de la ville :

La densité des croisements et des flux au niveau de l'échangeur nécessite plus d'espace afin d'offrir plus de lisibilité. Le projet propose ainsi de dégager les perspectives des bretelles d'entrée et de sortie de la rocade et de libérer des respirations au niveau du jardin d'essai mais aussi de chaque côté de ce grand espace de distribution.

Le viaduc de la plaine :

Une route pont pour mettre en scène et laisser passer la ville

La RN1 ou rocade de contournement de Pointe-à-pitre ne sera plus une frontière ou une limite, infranchissable; mais un ouvrage d'art à partir duquel la ville s'ouvrira aux

yeux de tous dans un long travelling maîtrisé.

La réalisation d'une portion de son tracé en « route pont », entre Baimbridge et le pont de Grand Camp, permettra à l'ensemble des usages de la ville de se superposer.

La renaissance des «cours» :

De l'urbain au domestique en passant par le commun :

Le projet propose la reconstitution de ces espaces de vie commune que sont les cours, dans lesquelles un sentiment de fraternité et de convivialité perdure.

Ainsi, au coeur de Charneau, de Montella ou de Ferrand, des espaces permettent d'adoucir la transition entre la vie domestique et la vie de la cité.

Les nouveaux liens inter-quartiers :

De l'art de la couture urbaine

La rénovation urbaine est l'occasion de retisser les liens à l'échelle des quartiers et de la ville.

De Baimbridge au Raizet, en passant par la cour Montella.

Du Boulevard de Marie Galante à l'avenue PSE à travers les cours Ferrand et Tony.

De Raizet à Grand Camp, En passant sous la rocade et à travers les cours Charneau.

La Ligne Verte : Ancienne trace du chemin de fer



4-LE PROJET : Capou-Ferrand

INTENTIONS DU PROJET

La Ligne Verte :
 Ancienne trace du chemin de fer :
 La voix douce de l'agglomération.
 Piétons, cyclistes, famille et
 animations urbaines

INTERQUARTIER 3

LIAISON MARIE-GALANTE
 Prolongement du
 Boulevard de Marie-Galante
 jusqu'à l'avenue Saint Eloi

INTERQUARTIER 4

LIAISONS HIBISCUS / RAIZET
 Liaisons transversales entre
 Hibiscus / Montella / Jardin
 d'essai / Anquetil / le Raizet

La RHI Charneau - Capou - Ferrand - Tony :

Voie à requalifier :
 Interface avec façade du Raizet

B

Conservation des bâtiments
 emblématiques du quartier, selon
 l'état du bâti

A

Reconstitution des Cours Charneau
 Entre la ville et le Domestique :
 Un espace du vivre en commun

CAPOU :
 Quartier d'Activités
 Artisanales et Culturelles

Le Raizet

INTERQUARTIERS 1

CAPOU / CHARNEAU /
 GRAND-CAMP
 passage en liaison
 douce sous la rocade

Capou

Cour Charneau

Cours Tony
 et Ferrand

Nouvelles unités bâties
 à dimension urbaine

INTERQUARTIER 2

CHARNEAU / VIEUX-BOURG
 passage en liaison
 douce sous la rocade

Grand Camp

Cour Montella

Ensemble haut et tertiaire
 Signal Urbain fort
 Entrée d'agglomération

Jardin D'Essai

Viaduc de Vieux-Bourg :
 Route pont en partie centrale :
 Favoriser tous les usages
 de la ville

Porte Hibiscus : Place / Porte
 d'entrée Urbaine
 à l'échelle de l'agglomération

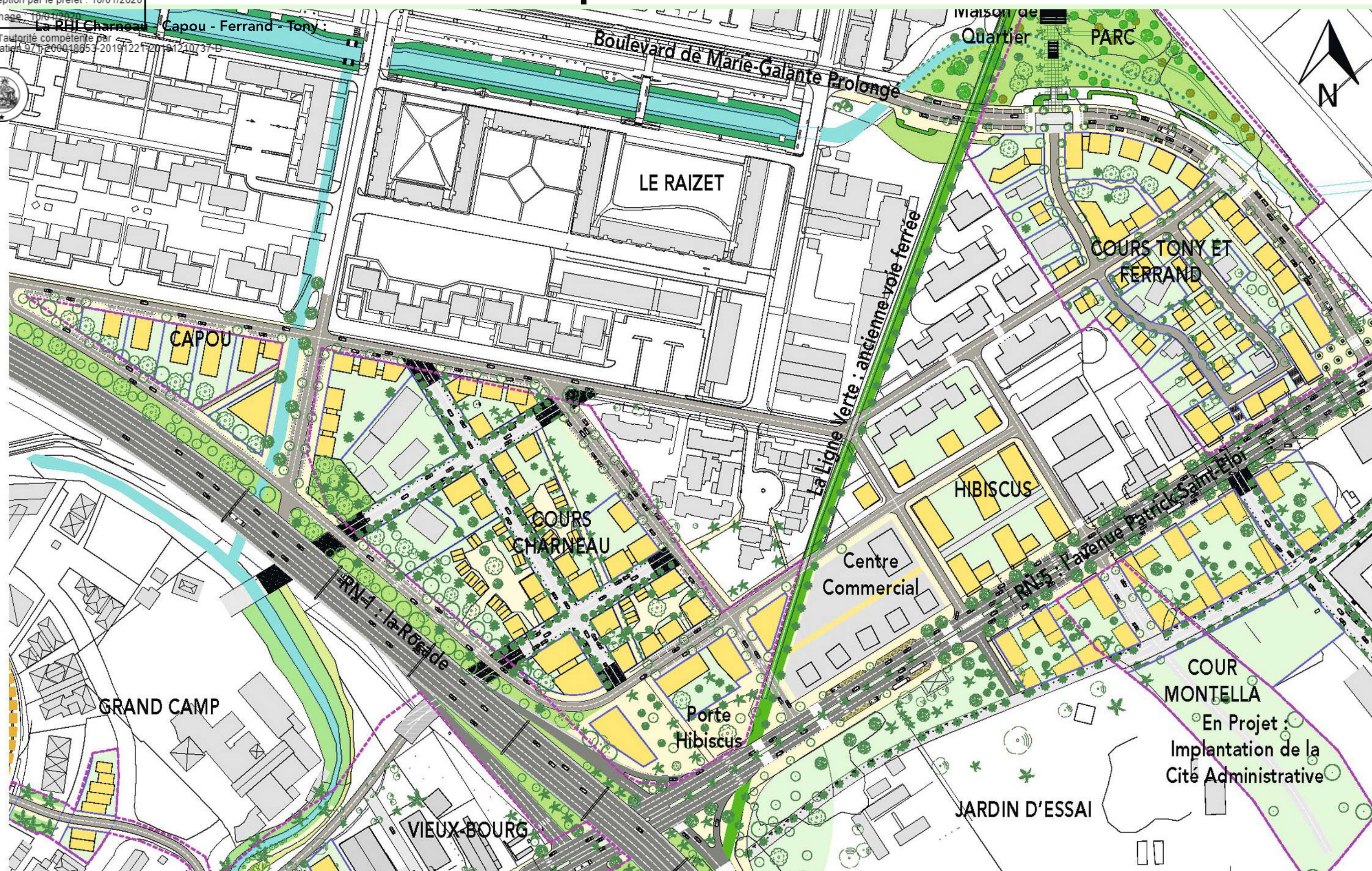
Centre Commercial
 à l'échelle de la Ville

Poumon Végétal
 à Valoriser

Elargissement de la RN5 en
 un boulevard urbain : terre
 plein central, arbres, trottoirs
 larges et partiellement
 couverts

4-LE PROJET : Capou-Ferrand

PLAN GÉNÉRAL DU PROJET - échelle 1/2000^e



4-LE PROJET : Capou-Ferrand

VUE GÉNÉRALE / PORTE HIBISCUS

Pour l'autorité compétente par
délégation 971-200018653-20191221-20191210737-D
E



4-LE PROJET : Darboussier

OPV : CHEMIN NEUF / CARENAGE / DARBOUSSIER

Quartiers : Darboussier Cour Zamia Carenage

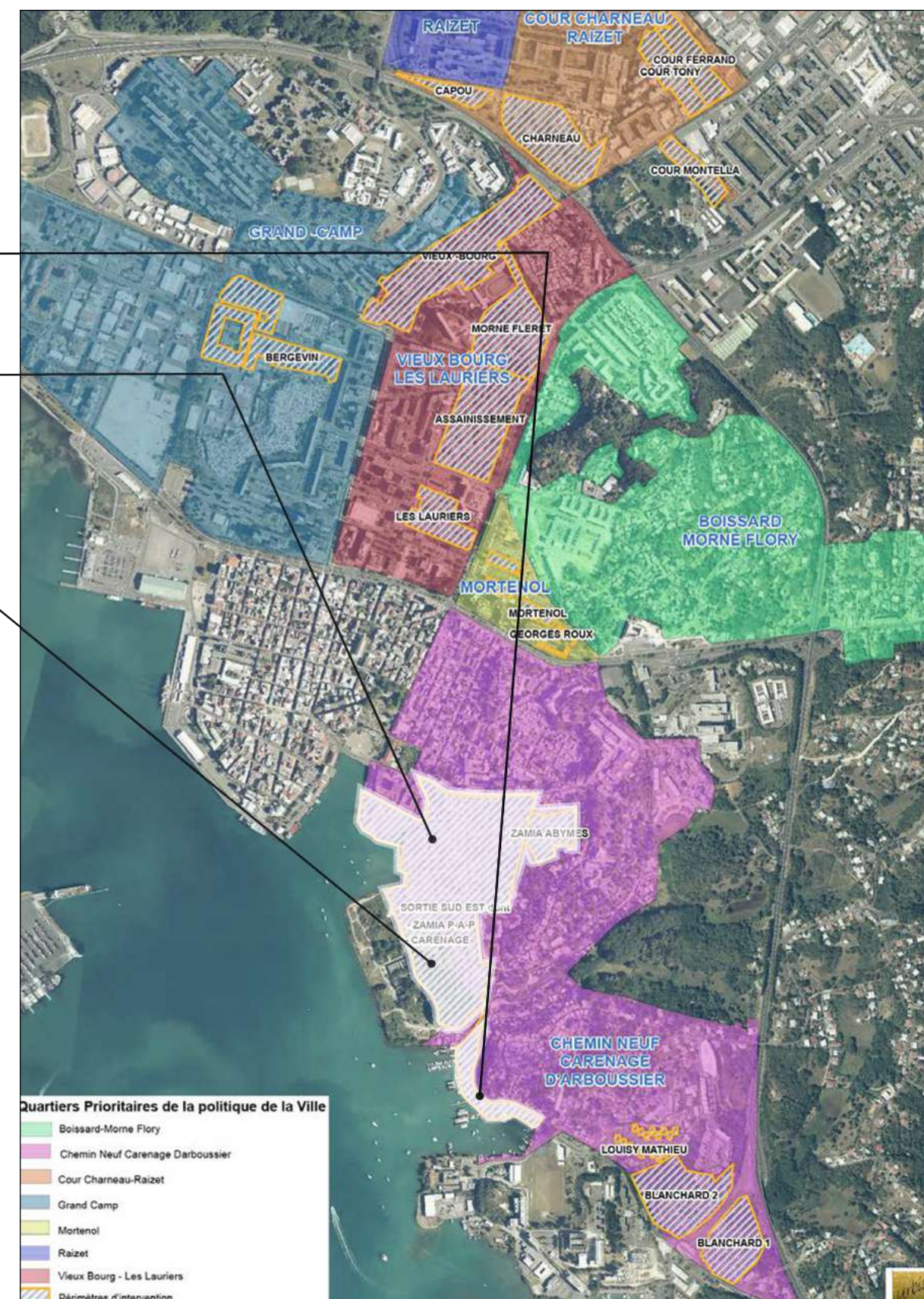
Le dossier «**Projet de Quartier**» présenté ici s'inscrit dans une longue démarche d'étude initiée en Avril 2018.

Cette démarche a été ponctuée par de nombreuses étapes :

- Remise du Dossier MASTERPLAN Diagnostic et Orientations d'aménagement en juillet 2018
- Présentation ANRU du 30 octobre 2018
- Présentation ANRU du 9 avril 2019
- Présentations à la population et aux maires des communes
- Réunions de concertations avec les conseillers citoyens

Dans la ligne des précédentes étapes de l'étude, ce dossier a pour intention de présenter désormais les «Projets de Quartier» à l'échelle des Quartiers Prioritaires de la Ville, et plus précisément sur les **Périmètres Opérationnels** définis par Cap Excellence.

ÉQUIPE «PROJET DE QUARTIER» : ARTS ET TECH ARCHITECTURE / VIALIS / BASE



4-LE PROJET : Darboussier

INTENTIONS DU PROJET

La Boucle piétonne :

Les boucles vertes et bleues dessinées à l'échelle de l'agglomération retrouvent toute leur force dans ce QPV, à travers le « parcours du littoral », qui depuis la Darse jusqu'à Blanchard emmène les piétons dans une succession de séquences très diversifiées. Arrive également au niveau du Mémorial ACTe la boucle verte de l'ancien chemin de fer qui longe le futur TCSP et file vers les Abymes. D'arboussier devient ainsi le point de convergence des modes de vie piétons en ville.

Des bassins de vie :

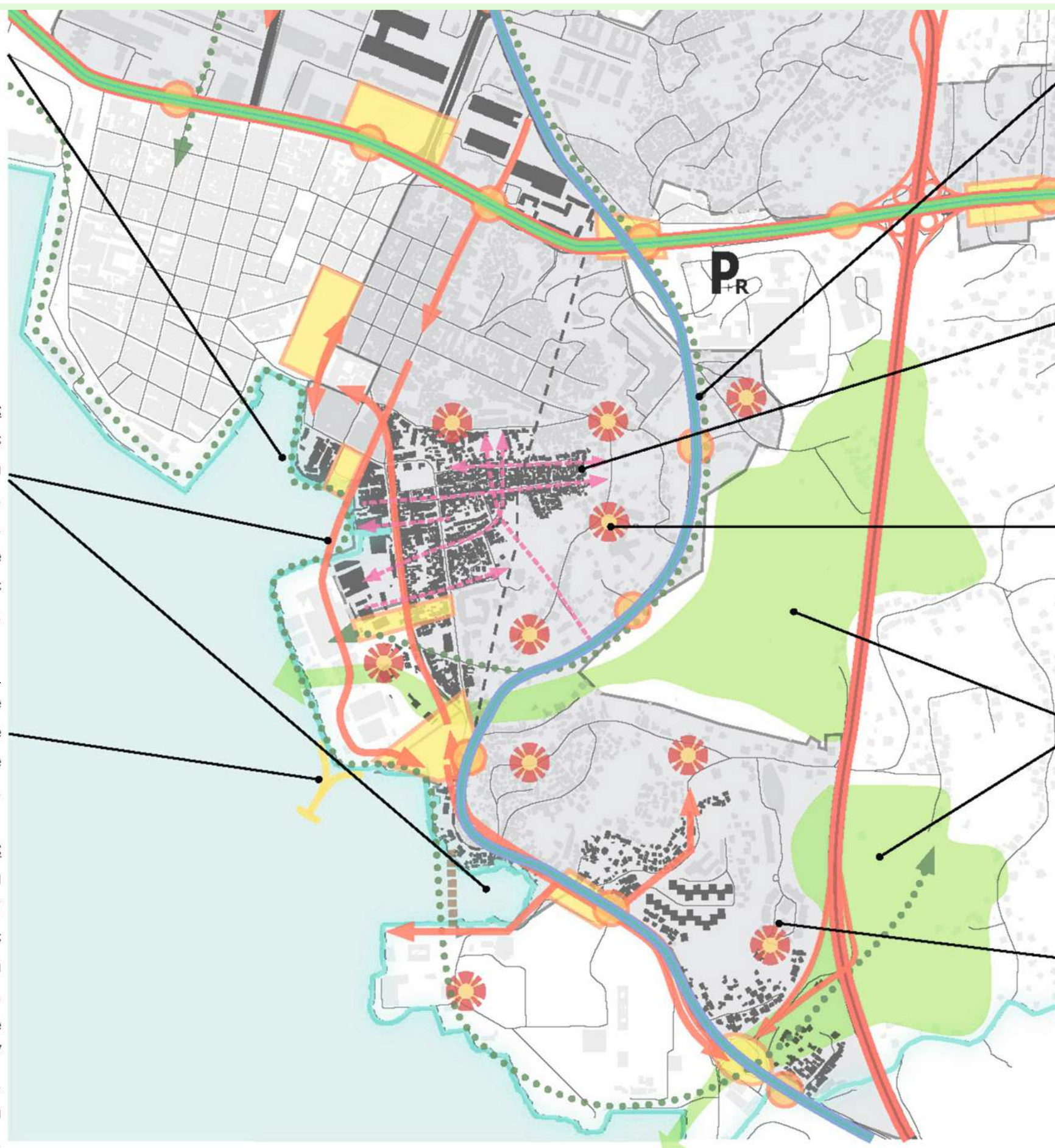
Deux nouvelles circulations piétonnes (Dubouchage et Carenage) induisent la création de bassins d'animation. Pêche, animation nautique, restauration... Pointe-à-Pitre se réapproprie son bord de mer depuis la Victoire jusqu'à l'UAG, dans un parcours du littoral continu et varié.

Baignade urbaine :

La réalisation d'une plage en relation avec le projet de nouvel hôtel apportera une autre façon de vivre le bord de mer, au coeur de Pointe-à-Pitre.

Les navettes fluviales :

Une grande gare au niveau de l'aquarium ou de grand baie est équipée d'un Parking Relai de 2000 places afin de capter le flux au plus près de la rocade et générer une incitation aux modes alternatifs. Des Abribatobus protégés et équipés de nouveaux services sont disposés : UAG / Mémorial / Gare Maritime / Jarry / ... Il convient d'attendre son bateau dans un nouveau niveau de confort.



Une Mobilité d'avenir :

Le transport en commun de demain emprunte l'ancienne voie de chemin de fer. Le tracé relie notamment les lycées (LPO, LGT Baimbridge, Jardin d'essai) à l'UAG et aux zones d'habitat. Un arrêt au pied du morne Mémoire dessert le Mémorial ACTe.

Désenclaver Zamia :

La cour Zamia sera réinvestie, les habitats améliorés et les rues seront désenclavées par la réalisation d'une voie et d'un escalier urbain en bout de rue pour reconnecter le haut du quartier.

Les Parours de Culture :

En coordination avec la ville de Pointe-à-Pitre, un parcours culturel boucle depuis la Victoire, vers Massabielle, le CHU et l'institut Pasteur d'Ali TUR en passant sur le Morne Mémoire et le Mémorial ACTe.

Des zones naturelles préservées :

Au coeur du QPV de Chemin neuf/ Carénage/D'Arboussier deux grandes zones naturelles, véritables poumons de la ville qu'il convient de préserver. ces zones naturelles seront connectées à la mer dans une logique de corridors écologiques.

Les Routes de crêtes :

Ce parcours urbain et culturel emprunte une route de crête afin de relier entre eux différents points hauts de la ville. Les autres routes de crête seront mises en valeur et équipées d'un ou deux belvédères.

4-LE PROJET : Darboussier

INTENTIONS DU PROJET



Relier le Mémorial Acte à la Ville :

Par le prolongement de la rue Vatable, le Mémorial ACTe s'inscrira mieux dans la ville, dans une relation plus fluide et plus évidente avec son centre historique.

Depuis la place de la Victoire jusqu'à Blanchard; le parcours, bordé d'activités, de commerces et d'animations, offre une nouvelle perception de la ville et «intègre» autant que possible chacune de ses composantes.

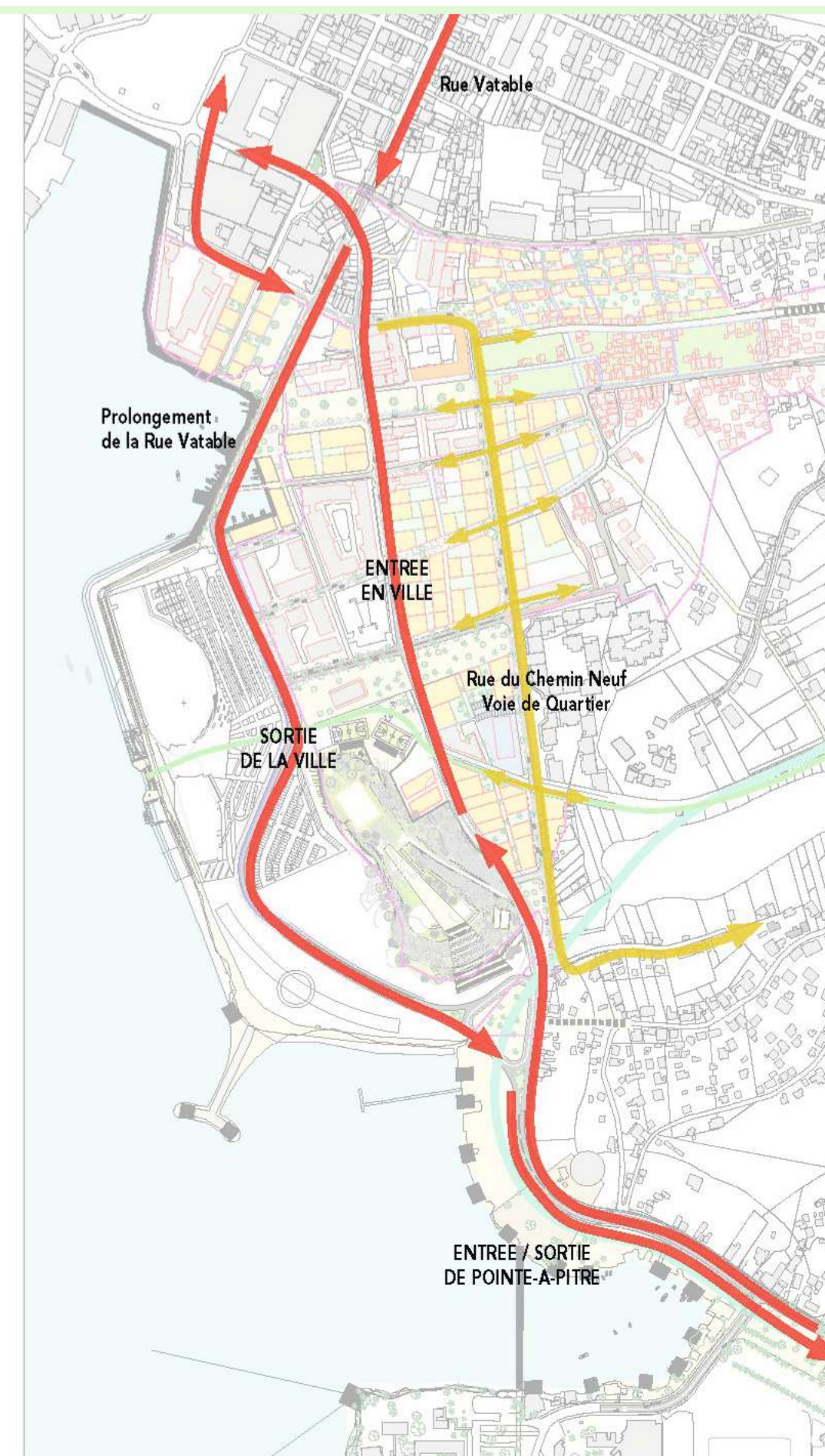
Ce prolongement automobile et piéton suit la promenade du littoral qui fait partie de la «promenade verte et bleue» de l'agglomération de Cap Excellence.

Transversalement, un large mail piéton vient prolonger le parvis du Mémorial ACTe jusqu'au cœur du quartier de Chemin neuf. Créant ainsi une relation plus forte entre l'équipement public et son environnement, favorisant les échanges et la participation des habitants à la vie de ces espaces.

Un nouveau schéma de circulation :

Le projet propose de modifier le schéma de circulation avec comme objectif :

- Inscrire le bord de mer et notamment le Mémorial ACTe dans la boucle Entrée / Sortie entre le centre ville et la Porte Blanchard
 - Maintenir la Rue Raspail et ses commerces dans le circuit
 - Pacifier la rue du Chemin Neuf : transformé en voie intérieure de quartier en ville par la rue Raspail
 - Sécuriser le parcours et le rendre plus lisible
 - Fluidifier les intersections délicates
- Ainsi on ENTRE en ville par la Rue Raspail, pour arriver sur la place de la Victoire.
 Et on SORT de la ville en passant par la rue Vatable prolongée, le Mémorial ACTe et le Bord de mer.



4-LE PROJET : Darboussier

PLAN GÉNÉRAL DU PROJET - échelle 1/5000^e



4-LE PROJET : Darboussier

VUE GÉNÉRALE / DEPUIS LA DARSE VERS ZAMIA



4-LE PROJET : Darboussier VUE GÉNÉRALE / DEPUIS CARÉNAGE VERS LA VICTOIRE



4-LE PROJET : Darboussier

VUE D'AMBIANCE / ZAMIA BORD DE MER



4-LE PROJET : Darboussier

VUE GÉNÉRALE / CARÉNAGE



4-LE PROJET : Bergevin

OPV : GRAND-CAMP - LAURICISQUE

Quartier : Bergevin

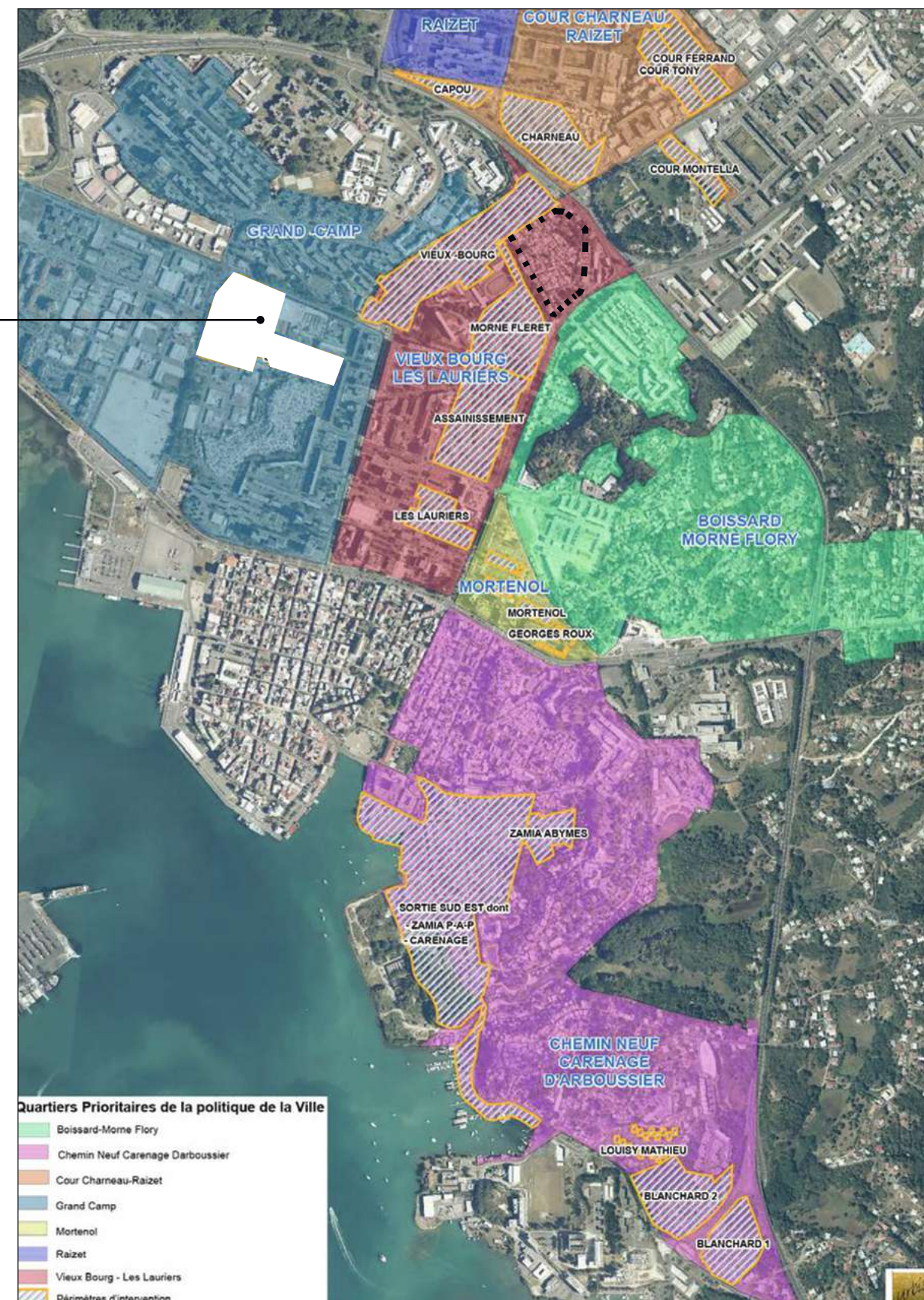
Le dossier «**Projet de Quartier**» présenté ici s'inscrit dans une longue démarche d'étude initiée en Avril 2018.

Cette démarche a été ponctuée par de nombreuses étapes :

- Remise du Dossier MASTERPLAN Diagnostic et Orientations d'aménagement en juillet 2018
- Présentation ANRU du 30 octobre 2018
- Présentation ANRU du 9 avril 2019
- Présentations à la population et aux maires des communes
- Réunions de concertations avec les conseillers citoyens

Dans la ligne des précédentes étapes de l'étude, ce dossier a pour intention de présenter désormais les «Projets de Quartier» à l'échelle des Quartiers Prioritaires de la Ville, et plus précisément sur les **Périmètres Opérationnels** définis par Cap Excellence.

ÉQUIPE «PROJET DE QUARTIER» : ARCHITEKTÔN STUDIO / INFRAPLUS/BASE





4-LE PROJET : Bergevin

POINTS SINGULIERS

INTENTIONS DU PROJET

Les points forts du projet urbain ne seront pas remis en question :

1 - le Mail à «Man Réau»:

« Le marché à Man Réau est une fonction emblématique de la mixité.

Il constitue l'un des principaux ancrages économiques et patrimoniaux de ce quartier.

Cette activité sera redéployée sur un vaste mail polyvalent aménagé à cette fin sur toute la longueur du quartier. »

2 - Les jardins du cimetière:

« Le cimetière deviendra une pièce urbaine à part entière: nous proposons de requalifier ses contours afin qu'il soit perçu comme un objet isolé, posé dans un parc urbain, ouvert aux îlots qui le bordent.

Ce jardin, dans lequel se déploieront de nombreuses activités de plein air, pourra être scénographié par des oeuvres d'artistes plasticiens pour offrir une nouvelle identité culturelle au quartier. »

3 - L'avenue du Général De Gaulle:

« L'avenue du Général De Gaulle est remarquable du fait de la prestance des arbres qui la bordent. Le projet confirme son statut d'axe urbain structurant, reliant plus clairement les terrains aménagés du port avec le quartier de Grand Camp aux Abymes.

En quelque sorte, le projet anticipe un axe qui sera bordé d'immeubles et d'activités sur ses deux cotés. Il amorcera un basculement de l'activité urbaine de l'Ouest de la vieille ville vers le quartier de Lauricisque, et au Nord à Grand Camp et Raizet. »

Les points suivants viendront compléter le projet urbain :

-4 Porosité sur le boulevard Gerty Archimède

Réappropriation du boulevard en créant des entrées sur le quartier, percée visuelle vers le littoral

-5 Une porte d'entrée de Pointe-à-Pitre

Profiter de la position du quartier pour offrir un point d'échanges intermodal pour libérer la ville des véhicules

-6 Relocalisation du Marché Sabine Ducadosse

En interface avec le hall des sports, et le jardin du cimetière, pièce urbaine mixte espace d'expansion de paul chonchon et qualification entrée nord du cimetière

-7 Liaison piétonne commerciale avec Vieux-Bourg en continuité Boulevard PSE de Vieux-Bourg, une arrête traverse le quartier vers la boucle du cimetière et viens liaisonner VB au parcours



4-LE PROJET : Bergevin

INTENTIONS DU PROJET

INTERQUARTIER 1

Liaison transversale depuis Lacroix et le Morne Boissard vers Lauricisque par axe continu, animé, et confortable (larges trottoirs, ombres, bancs, etc.)

INTENSIFIER LA DIVERSIFICATION des usages en relation avec les zones de transitions et d'échanges des flux (arrêt TCSP / KARULIS / silos véhicules)

CONTINUITES VOIES EXISTANTES
Maillage viaire du quartier en continuité de l'existant pour renforcer sa lecture et l'inscrire durablement

BERGEVIN
(RUPAP 2)

RUPTURE D'ECHELLE
Réduire les gabarits en coeur d'îlots et proposer une ambiance urbaine domestique et diversifiée

BLD DU GENERAL DE GAULLE
Vers le port et la gare routière de Bergevin

VALORISER LE CIMETIERE
Qualifier ces abords en poursuivant les aménagements verts et sportifs

MAIL A MAN RÉAU
Vocation maraîchage conservée

BLD LEGITIMUS
Vers le Centre historique de Pointe-à-Pitre

Création d'une voie circulaire pour dégager les abords du cimetière

INTERQUARTIER 2

Liaison piétonne depuis Vieux-Bourg vers le littoral en passant par le jardin en rive du cimetière

Aménagement paysager du rond-point de Grand-Camp

Perméabiliser la façade du boulevard G. Archimède pour une réappropriation de cette façade du quartier

SILOS DE VEHICULES
Lieu de transition en entrée de ville connecté aux dessertes urbaines

GRAND-CAMP
(Projet RUZAB)

VIEUX-BOURG

A
Batiment usage à dominante tertiaire

C
Silos de véhicules + Réserve service technique de la ville de Pointe à Pitre

C
Diversification offre de logements en coeur d'îlots

Batiment signal en entrée du quartier

ASSAINISSEMENT

CIMETIERE

GS
EDINVAL

IUFM
(ESPE)

VERS NORD GRANDE-TERRE

4-LE PROJET : Bergevin

VUE GÉNÉRALE / DEPUIS LE ROND POINT MIQUEL



4-LE PROJET : Bergevin

VUE D'AMBIANCE DEPUIS LE BOULEVARD DU G^{RA}L DE GAULE



4-LE PROJET : Mortenol

OPV : MORTENOL / GEORGES ROUX

Quartier : Mortenol

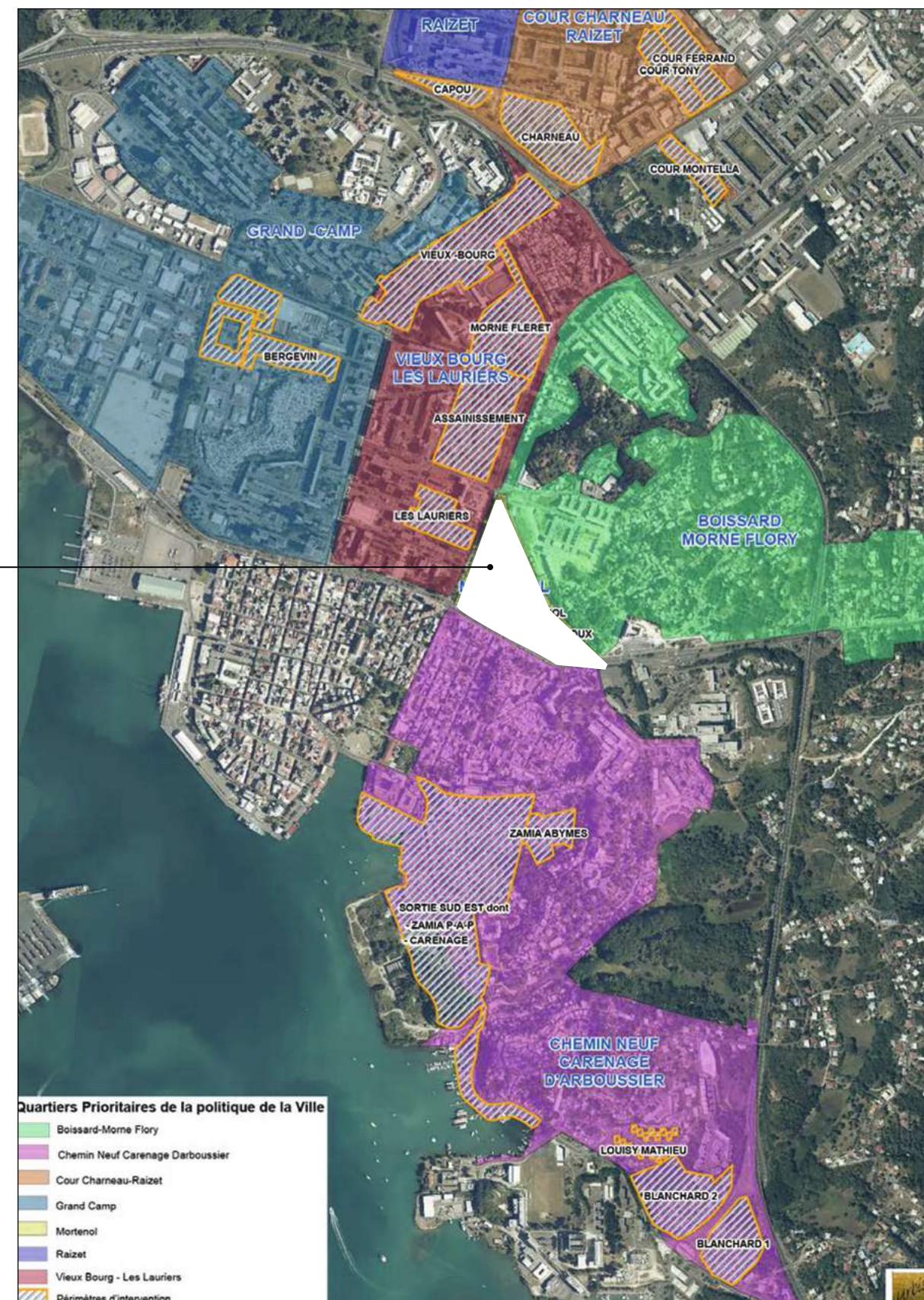
Le dossier «**Projet de Quartier**» présenté ici s'inscrit dans une longue démarche d'étude initiée en Avril 2018.

Cette démarche a été ponctuée par de nombreuses étapes :

- Remise du Dossier MASTERPLAN Diagnostic et Orientations d'aménagement en juillet 2018
- Présentation ANRU du 30 octobre 2018
- Présentation ANRU du 9 avril 2019
- Présentations à la population et aux maires des communes
- Réunions de concertations avec les conseillers citoyens

Dans la ligne des précédentes étapes de l'étude, ce dossier a pour intention de présenter désormais les «Projets de Quartier» à l'échelle des Quartiers Prioritaires de la Ville, et plus précisément sur les **Périmètres Opérationnels** définis par Cap Excellence.

ÉQUIPE «PROJET DE QUARTIER» : ARCHITEKTÔN STUDIO / ETEC / BASE



4-LE PROJET : Mortenol

INTENTIONS DU PROJET

POINTS SINGULIERS

1 - Traitement des «lisières bâties» :

Les résidences Mortenol et Georges Roux ont induit des espaces interstitiels entre leurs façades et l'espace public de la ville, ici la rue ou le boulevard. Ces espaces de transition étant indéfinis, ils n'ont pas permis l'installation d'animations urbaines, a contrario du front bâti de l'autre côté de l'avenue Chauvel où des animations se sont développées. Ainsi il est proposé de définir sur tout son long des micros équipements urbains permettant cette réanimation.

2 - Réanimer le Boulevard Mandela:

En prolongement du Boulevard Mandela l'animation se poursuit désormais pour être continue, depuis la vieille ville jusqu'à Sonis. Incorporés au bâtis ou sous forme de kiosques indépendants, cette continuité urbaine, piétonne, commerciale fait désormais coïturer entre la vieille ville et la ville moderne.

3 - Prolongement de la rue des Cités Unies :

La perspective de la rue des Cités Unies, en arrière du centre des Arts se poursuit désormais depuis le boulevard Légitimus jusqu'à la coulée verte. Cette rue carrossable repositionne une partie de Mortenol dans un rapport de « rue à façade », avec des nouveaux accès aux logements, des petites cours ou jardins en interface.

4 - La Coulée Verte et les jardins sportifs:

Véritable Poumon végétal, la coulée verte est une zone dédiée aux loisirs (balades, parc), aux sports (nombreux terrains pour tous les âges), à la culture (jardins partagés et vivriers) mais c'est aussi une réserve pour un futur Réseau de Mobilité Collective (TRAM ou autre)

5 - Favoriser la mise en place d'un jardin partagé :

Situé sur l'ancien emplacement de la gare routière, il s'agit d'associer nature et patrimoine. Cet espace viendrait faire la jonction entre le quartier de Mortenol et le quartier de Boissard en cours de réhabilitation.

6 - Développement d'activités sportives :

Actuellement utilisé pour du stationnement et quelques food trucks, mais peu mobilisé, ce secteur peut être porteur de développement d'activités sportives. Il peut notamment accueillir le terrain de sport (actuellement) situé entre les barres de la résidence de Mortenol) ou encore une aire de fitness. Ce secteur doit être en lien direct avec la coulée verte, les activités sportives pouvant se développer sur ces deux sites.

7 - La Place Mélas :

Le carrefour actuel, essentiellement routier va évoluer par le traitement au sol et vertical vers une lecture plus urbaine de l'espace. Cette nouvelle place Mélas ne sera pas seulement un espace de distribution de la ville mais un lieu de destination, plus aisément identifiable.

8 - Créer des espaces d'animation :

Il s'agit de proposer des aménagements qui permettront le développement d'animations urbaines, d'activités de commerces et de services de proximité.



4-LE PROJET : Mortenol

INTENTIONS DU PROJET

LIGNE ET COULÉE VERTE

Liaison paysagère continue entre mer et mangrove à renforcer
parcours piétonnier et cyclable
(ancien tracé du chemin de Fer
vestige de l'ancien canal Vatable)

REQUALIFICATION DES ENTRÉES
QUARTIERS SONIS ET MORTE-
NOI

Traitements des abords du rond point Ignace , de la placette du Centre cculturel et des pignons de résidences Plocoste

DESENCLAVEMENT DU COEUR

Ouvrir le centre du quartier sur la ville
(continuité rue des citées unies)

TRACE DU TCSP

2 stations supplémentaires pour dynamiser la vie de quartier

ESSAÏER LE QUARTIER DEPUIS LA COULÉE VERTE

Végétalisation du coeur d'îlot
Valorisation du patrimoine existant

**EMPRISE NOUVEAU
MASSABIELLE**

Requalifier la traversée de la ligne verte
sur le route de chauvel / Entrée du quartier
de Mortenol

A

Création d'un silo de véhicules

E

Offre de logements diversifiées en facade de parc

C

Réhabilitation / extensions
des façades de résidences

PÔLE INTERMODAL

Gare routière / Terminus TCSP
(site de l'ancien CHU)

 Darboussier via ancien chemin de fer

Nouvelle facade du quartier
Création d'un front d'animation fort
et continu

Darboussier par Rue Vatable

INTERQUARTIER 1

Liaison paysagère continue entre mer et mangrove à renforcer parcoures piétonnier et cyclable (ancien tracé du chemin de Fer vestige de l'ancien canal Vatable)

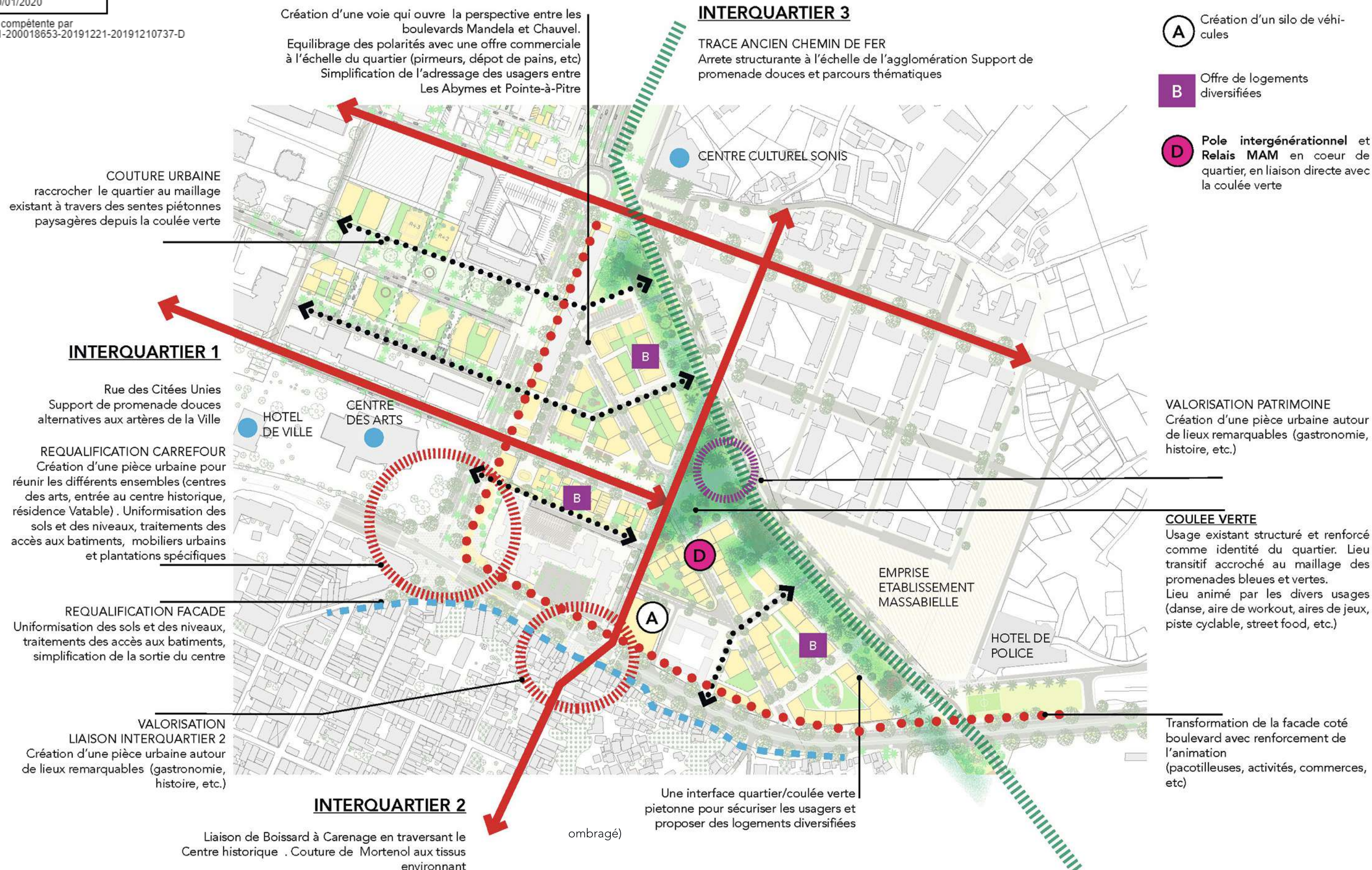
REORGANISATION DES VOIES

Création d'un carrefour urbain
réaménagement de la sortie du centre historique
par la rue du Commandant Mortenol
(suppression contre allée au profit d'un espace piétonnier
ombragé)



4-LE PROJET : Mortenol

PLAN GÉNÉRAL DU PROJET - PHASE 2 - échelle 1/5000^e



4-LE PROJET : Mortenol VUE GÉNÉRALE / DEPUIS POINTE-A-PITRE VERS LES ABYMES

