

# COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION CAP EXCELLENCE

## ECHEANCIER PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT

Adresse du bien : Dothémare

Date de l'acquisition : ".../.../2018"

Parcelle : AD 99

Durée de portage : 5 ans

### RECAPITULATIF DU BUDGET DE PORTAGE

NATURE DES DEPENSES	FRAIS PAYES PAR L'EPF EN 2018	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2019	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2020	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2021	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2022	PREVISIONNEL DE REMBOURSEMENT 2023
ACQUISITION TERRAIN	4 824 000,00					
REMBOURSEMENT TERRAIN		964 800,00	964 800,00	964 800,00	964 800,00	964 800,00
FRAIS DE PORTAGE (1,00 %) **		48 713,08	38 970,46	29 227,85	19 485,23	9 742,62
ASSURANCE		475,00	489,25	503,93	519,05	534,62
FRAIS DE NOTAIRE	47 308,00	9 461,60	9 461,60	9 461,60	9 461,60	9 461,60
TAXE FONCIERE		1 230,00	1 242,30	1 254,72	1 267,27	1 305,29
FRAIS DIVERS (Travaux, entretien...) 0,50 % du montant total de l'acquisition(1)		24 120,00	24 120,00	24 120,00	24 120,00	24 120,00
<b>TOTAL DEPENSES</b>		<b>1 048 799,68</b>	<b>1 039 083,61</b>	<b>1 029 368,10</b>	<b>1 019 653,15</b>	<b>1 009 964,12</b>
NATURE DES RECETTES	RECETTES ENCAISSEES PAR L'EPF EN 2018	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2019	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2020	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2021	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2022	PREVISIONNEL DE RECETTES ANNEE 2023
LOYER(1)						
<b>TOTAL RECETTES</b>	-	-	-	-	-	-
<b>A PAYER PAR LA COLLECTIVITE *</b>		<b>1 048 799,68</b>	<b>1 039 083,61</b>	<b>1 029 368,10</b>	<b>1 019 653,15</b>	<b>1 009 964,12</b>

NATURE DES DEPENSES	TOTAL DEPENSES A PAYER PAR LA COLLECTIVITE
TERRAIN	4 824 000,00
FRAIS DE PORTAGE	146 139,24
ASSURANCE	2 521,84
FRAIS DE NOTAIRE	47 308,00
TAXE FONCIERE	6 299,58
FRAIS DIVERS	120 600,00
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>5 146 868,66</b>
NATURE DES RECETTES	TOTAL RECETTES AU PROFIT DE LA COLLECTIVITE
LOYER	-
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>-</b>
<b>COUT DE L'OPERATION</b>	<b>5 146 868,66</b>

N.B : LES ELEMENTS DU TABLEAU CI-DESSUS SONT DONNEES A TITRE INDICATIF. CONFORMEMENT A L'ARTICLE 5 DE LA CONVENTION DE PORTAGE, L'EPF DE GUADELOUPE ADRESSERA ANNUELLEMENT A LA COLLECTIVITE UN BILAN DE GESTION ACCOMPAGNE D'UN RECAPITULATIF DES ELEMENTS FINANCIERS DE L'OPERATION.

\*\* Imposable à la TVA 8,50%

\* Somme à inscrire au budget de la collectivité chaque année (Section investissement - compte 21)

\*\* Frais de portage fixé à 1 % par an conformément à la délibération de l'EPF n°16-028

Fait à ....., le

Fait en trois exemplaires originaux

C. VINGATARAMIN  
Directrice de l'EPF de Guadeloupe

Eric JALTON  
Président de CAP EXCELLENCE