

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU MERCREDI 14 SEPTEMBRE 2016

(9^{ème} séance de l'année 2016)

Siège de CAP Excellence
Salle du Conseil

ORDRE DU JOUR

Affaires relative à l'Aménagement du territoire et au Développement durable

- 1°) Autorisation à donner au Président pour signer le protocole transactionnel de la maîtrise d'œuvre dans le cadre de l'opération de « *réhabilitation et de modernisation du Centre des Arts et de la Culture* » ;
- 2°) Acquisition de parcelles sur le périmètre de CAP Excellence aux Abymes et à Pointe-à-Pitre dans le cadre de la reconstitution de l'offre de logements pour la mise en œuvre du NPNRU
 - 2.1. Acquisition de la parcelle AH 258 d'une superficie de 92 m², sise à la rue Jean Jaurès à Pointe-à-Pitre pour le compte de CAP Excellence - Portage Foncier par l'Etablissement Public Foncier (EPF) de Guadeloupe (*projet de construction de logements sociaux et de commerces en rez-de-chaussée*)
 - 2.2. Acquisition de la parcelle AH 515 d'une superficie de 484 m², sise à la rue Nassau à Pointe-à-Pitre pour le compte de CAP Excellence - Portage Foncier par l'EPF (*projet de construction de logements et de commerces en rez-de-chaussée*)
 - 2.3. Achat de la parcelle BV70 (*l'immeuble Baobab*) d'une superficie de 284 m² aux Abymes (*Surface utile totale sur 2 niveaux : 412,44 m² à démolir*);
- 3°) Acquisition du lot n°1 de l'immeuble CARUEL édifié sur la parcelle AE 9 d'une superficie de 186 m² sise à Pointe-à-Pitre pour le compte de CAP Excellence - Portage Foncier par l'EPF (*extension du siège de CAP Excellence au 16 boulevard LEGITIMUS – Bazar chinois*) ;
- 4°) Prise de participation de CAP Excellence au capital de la Société d'Economie Mixte locale GUADELOUPE ENR créée par le Syndicat Mixte d'électricité de la Guadeloupe (Sy.MEG)- Désignation des représentants de la Communauté d'Agglomération au sein de la SEM;

Affaire relative au Développement économique, la Fiscalité et la Prospective

- 5°) Fixation de la taxe annuelle sur les friches commerciales ;

Affaire relative à la Gestion des Eaux

- 6°) Modification du plan de financement du 2^{ème} réservoir d'eau potable de Boisvin Abymes