RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION CAP EXCELLENCE**

*DÉLIBÉRATION N°2016.12.12/370*

**Taxe annuelle sur les friches commerciales *(TFC)***

***Modification***

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

Nombre de membres en exercice du Conseil Communautaire : 50

**12ème séance de l'année 2016**

**Mercredi 21 décembre 2016**

L'an deux mille seize, le mercredi 21 décembre, à 10 heures 00 minutes, le Conseil Communautaire de CAP Excellence, s'est assemblé au siège de CAP Excellence *(salle du Conseil)*, sis 18 boulevard LEGITIMUS 97 110 Pointe-à-Pitre, sous la présidence de *Monsieur Eric JALTON*, Président, en vue de délibérer suivant l'ordre du jour de la convocation en date du 13 décembre 2016.

**Présents : 27**

| **Le Président** | | |
|---|---|---|
| M. Eric | *JALTON* | |
| **Vice-Présidents** | | |
| M. Georges | *DAUBIN* | 2ème Vice-Président |
| M. Rosan | *RAUZDUEL* | 3ème Vice-Président |
| Mme Hélène | *MOLIA-POLIFONTE* | 4ème Vice-Présidente |
| Mme Murielle | *JABES* | 7ème Vice-Présidente |
| Mme Maguy | *CELIGNY* | 9ème Vice-Présidente |
| M. Fred | *EUSTACHE* | 10ème Vice-Président |
| M. Dominique | *BIRAS* | 11ème Vice-Président |
| Mme Claudine | *CHALUS* | 12ème Vice-Présidente |
| Mme Renée-George | *NABAJOTH-DELOUMEAUX* | 14ème Vice-Présidente |
| **Conseillers Communautaires - Membres du Bureau** | | |
| Mme Marie-Camille | *MOUNIEN* | |
| Mme Lyliane | *PIQUION* | |
| Mme Josiane | *GATIBELZA* | |
| M. Max | *CELIGNY* | |
| Mme Francesca | *FAITHFUL* | |
| **Autres Conseillers Communautaires** | | |
| Mme Maryse | *ALIDOR-DAHOMAIS* | |
| Mme Lise Claude | *AZEDE* | |
| M. Georges | *BERGINA* | |
| M. Jean-Luc | *CELIGNY* | |
| M. Audry | *CORNANO* | |
| Mme Lydia | *FANHAN-LAURIETTE* | |
| M. José | *GUIOLET* | |
| Mme Célia | *HATCHI-MIMIETTE* | |
| M. Maurice | *LORQUIN* | |
| M. Alix | *NABAJOTH* | |
| Mme Nadiah | *SURVILLE-PERAFIDE* | |
| M. Denis | *BERNADOTTE* | |

**Excusés représentés : 4**

***Autres Conseillers Communautaires :***

Mme Solange LEBLANC
*Procuration à Mme Nadiadh SURVILLE-PERAFIDE*

M. Jocelyn *LEREMON*
*Procuration à Mme Maryse ALIDOR-DAHOMAIS*

M. Jean-Charles *SAGET*
*Procuration à M. José GUIOLET*

Mme Juliana *FENGAROL*
*Procuration à Mme Lydia FANHAN-LAURIETTE*

**Excusés non représentés : 10**

***Vice-Présidents :***

M. Jacques *BANGOU* (1er Vice-Président)
Mme Suzelle *SEVILLE* (5ème Vice-Présidente)
Mme Eliane *GUIOUGOU-FIRPIONN* (6ème Vice-Présidente)
M. Georges *BREDENT* (8ème Vice-Président)
Mme Marie-Corine *LACASCADE-CLOTILDE* (13ème Vice-Présidente)

***Conseiller Communautaire - Membre du Bureau :***

M. Fabert *MICHELY*

***Autres Conseillers Communautaires :***

Mme Alberta *ALBERI BELAYE-MAURICE*
M. Harry *DURIMEL*
Mme Ketty *WALPO*
Mme Nadège *THÉOPHILE*

**Absents : 9**

***Vice-Président :***

M. Pierre *THICOT* (15ème Vice-Président)

***Conseillers Communautaires - Membres du Bureau :***

Mme Corinne *PETRO*
M. Justin *DESSOUT*
M. Michel *RINÇON*

***Autres Conseillers Communautaires :***

Mme Sylvie *CHAMMOUGON-ANNO*
M. Chazy *CIRANY* - M. Daniel *MARSIN*
M. Patrick *SELLIN* - M. Olivier *SERVA*

COURRIER ARRIVÉ LE:
30 DEC. 2016
S/PREFECTURE DE POINTE-À-PITRE

Conformément à l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales, les conditions de quorum étant réunies, le Conseil peut valablement délibérer.

Le secrétariat est assuré par *Madame Murielle JABES.*

## LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales *(CGCT)*;

**VU** l'article 1530 du Code Général des Impôts, modifié par l'article 83 de la loi n°2012-1509 du 29 décembre 2012 de finances pour 2013 ;

**VU** la loi n°2015- 991 du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République;

**VU** la loi n°2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques dite « *Loi Macron* » ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2008/2042/AD/II/2 du 30 décembre 2008 portant création de la Communauté d'Agglomération CAP Excellence ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2012-1322/SG/DiCTAJ/BRA en date du 29 novembre 2012 portant extension de périmètre de la Communauté d'Agglomération CAP Excellence à la ville de Baie-Mahault au 1er janvier 2013;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2015/115/SG/DiCTAJ/BRA daté du 7 décembre 2015 portant modification des statuts de la Communauté d'Agglomération CAP Excellence ;

**VU** la délibération n°2014.04.01/01 du Conseil Communautaire du 23 avril 2014 portant élection du Président de la Communauté d'Agglomération CAP Excellence ;

**VU** la délibération n°2016.09.09/319 du Conseil Communautaire du 14 septembre 2016 portant fixation de la taxe annuelle sur les friches commerciales ;

**Considérant** le rapport du Président;

**Considérant** la nécessité d'instaurer un dispositif fiscal incitatif pour revitaliser l'offre immobilière pour les entreprises dans l'agglomération.

Après avoir délibéré ;

## DÉCIDE, À L'UNANIMITÉ;

**ARTICLE 1**- Décide de modifier comme suit l'article 2 de la délibération n°2016.09.09/319 du Conseil Communautaire du 14 septembre 2016 portant fixation de la taxe annuelle sur les friches commerciales :

*Les taux de la taxe sont fixés, de droit, comme suit :*

- *10 % la première année d'imposition (2017) ;*
- *15 % la deuxième année d'imposition (2018) ;*
- *20 % à compter de la troisième année d'imposition (2019).*

**ARTICLE 2** – Décide de modifier comme suit de l'article 3 de la délibération n°2016.09.09/319 du Conseil Communautaire du 14 septembre 2016 portant fixation de la taxe annuelle sur les friches commerciales :

*Par ailleurs, pour l'établissement des impositions, le Conseil Communautaire autorise le Président à communiquer chaque année aux services des impôts, avant le 1er octobre de l'année qui précède l'année d'imposition, la liste des adresses des biens susceptibles d'être concernés par cette taxe. Cette liste sera établie après consultation des villes membres.*

**ARTICLE 3**- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Président de Cap Excellence pour la mise en œuvre pratique de la présente délibération.

**ARTICLE 4**- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Président pour les applications pratiques de la présente délibération.

**ARTICLE 5**- Le Président, le Directeur Général et le Comptable Public du Centre des Finances Publiques de l'Agglomération CAP Excellence, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

La présente délibération sera notifiée à Monsieur le Sous-Préfet de l'arrondissement de Pointe-à-Pitre, à Monsieur le Député-Maire de la ville des Abymes, Madame le Maire de la Ville de Baie-Mahault, à Monsieur le Maire de la ville de Pointe-à-Pitre, au Directeur Régional des Finances Publiques ainsi qu'à Madame le Comptable Public du Centre des Finances Publiques de l'Agglomération CAP Excellence.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Guadeloupe, dans un délai de deux *(2)* mois à compter de sa publication et de sa réception par le Représentant de l'Etat.

Elle sera publiée au recueil des actes administratifs de la Communauté d'Agglomération CAP Excellence.

Pour extrait certifié conforme

Pointe-À-Pitre, le 30 DEC. 2016

Le Président

Eric JALTON

COURRIER ARRIVÉ LE:
30 DEC. 2016
S/PREFECTURE DE POINTE-À-PITRE

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION CAP EXCELLENCE RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

- Délibération transmise à la Sous-Préfecture de Pointe-à-Pitre, le 30 DEC. 2016
- Délibération transmise à Monsieur le Député-Maire de la ville des Abymes, le
- Délibération transmise à Madame le Maire de la ville de Baie-Mahault, le
- Délibération transmise à Monsieur le Maire de la ville de Pointe-à-Pitre, le
- Délibération transmise à Madame le Comptable Public de l'Agglomération CAP Excellence, le